

業 務 委 託 仕 様 書

1 業務名称

元・神栖市学校プール管理基本構想策定業務委託

2 業務の目的

神栖市では、小学校及び中学校のプールについて、老朽化が深刻な状況であるとともに使用頻度に対するコストが高コストであることが大きな課題となっている。このようなことから、学校プールの効果的かつ効率的なあり方を検討することが必要となっている。

本業務は、これらの状況を踏まえつつ、現況やランニングコスト等を把握し、改修や集約化等の検討を行うものである。

3 業務期間

契約締結の翌日から令和2年3月19日まで

4 業務内容

(1) 現状把握と課題整理

学校プール及び市内プールの現状及び課題について、以下の事項を整理する。

- ・学校プールの老朽化状況、維持管理費、改修工事費、授業状況（年間利用日数、授業時間、他の施設を利用している場合はその利用状況及びそれに係る費用等）
- ・これまでの児童生徒数及び学級数の推移と将来想定
- ・海浜温水プール及びかみす防災アリーナ内温水プールの利用日数、利用時間、維持管理費
- ・市内民間プールの立地状況、利用状況

(2) 事例調査

他自治体の事例調査を実施し、参考となる取組を調査・分析を行う。

(3) 既存施設のランニングコストの算定

既存の学校プールについて、今後、維持修繕を行い使用する場合の費用を算定する。なお、算定期間はおおよそ40年間とし、大規模修繕を含めるものとする。

(4) 新たな学校プールの運営手法等の検討

上記業務により得られた情報を基に、学校プールの今後のあり方について、建設、維持修繕、施設の集約及び学校プール以外の施設の利用等の方針案を複数案提示すること。また、方針案を提示するにあたり、スケジュール等も踏まえ以下の事項について検討すること。

- ・新たな運営手法によるメリット、デメリットの検討・整理

- ・海浜温水プール及びかみす防災アリーナ内温水プールの利用可能性調査及び利用した場合はそれに係る費用等の検討
- ・想定されうる様々な手法で施設を集約した場合の、利用可能な学校数及びそれに係る費用等の検討
- ・新たにプールを新築する場合は、建設事業費の算定及びその維持管理費
- ・その他、必要となる検討事項

5 打合せ及び記録

(1) 打合せ

業務を適正かつ円滑に実施するため、受託者は担当職員と常に密接な連絡をとり、業務の方針、条件等の疑義を正すものとし、打合せは次の時期に行うものとする。

- ・業務着手時
- ・定期打合せ（最低4回以上、業務着手時に協議）
- ・担当職員または受託者が必要と認めた時

(2) 記録

受託者と担当職員等が打合せを行った内容については、その都度、速やかに書面に記録し、相互に確認すること。

6 成果品

成果品については、以下の通りとする。

- ・調査報告書 : 3部
- ・調査報告書（A3 概要板）：20部
- ・電子データ等資料（CD-R 等）

7 著作権の帰属

本業務の成果物における著作権については、市に帰属するものとし、この使用については、当市が自由に行えるものとする。

8 秘密の保持

受託者は、業務遂行上知り得た情報を他に漏らしてはならない。また、本業務の遂行に伴い取り扱う個人情報、適正な管理の為に必要な措置を講じなければならない。

9 留意事項

- (1) 業務について疑問が生じた場合は、担当職員と協議を行い、業務の円滑な進捗を期さなければならない。
- (2) 本業務において、市が行う説明会等に協力すること。

神栖市学校プール一覧

	学 校 名	場 所	築年度	備 考
1	息栖小学校	平泉 2780 番地	S47	
2	軽野小学校	知手 2 番地 2	S46	
3	軽野東小学校	奥野谷 5746 番地 2	S46	
4	大野原小学校	大野原中央二丁目 1 番 8 号	S53	
5	横瀬小学校	横瀬 1276 番地 15	S62	
6	大野原西小学校	大野原五丁目 1 番 45 号	H4	
7	深芝小学校	深芝南三丁目 8 番地	H17	
8	波崎小学校	波崎 8759 番地	S49	
9	波崎西小学校	波崎 5011 番地	S44	
10	植松小学校	土合本町四丁目 9809 番地 2	S48	使用なし
11	太田小学校	太田 598 番地 2	S46	
12	須田小学校	須田 1177 番地 13	S47	
13	柳川小学校	柳川中央一丁目 9 番地 10	S45	
14	やたべ土合小学校	土合南三丁目 16 番 36 号	S57	
15	神栖第一中学校	知手 100 番地 3	S44	
16	神栖第二中学校	平泉東一丁目 60 番地 1	S47	
17	神栖第三中学校	知手中央七丁目 1 番 17 号	S48	使用なし
18	神栖第四中学校	大野原中央二丁目 8 番 46 号	S58	使用なし
19	波崎第一中学校	波崎 7070 番地	—	除却済
20	波崎第二中学校	矢田部 3120 番地	S43	使用なし
21	波崎第三中学校	須田 2340 番地 1	S44	使用なし
22	波崎第四中学校	土合北一丁目 8 番 10 号	S61	使用なし