

不法滞在の防止にご協力ください

適切な**入居審査**をしていますか？

賃貸借契約書を交わしていますか？

賃貸住宅の外国人入居希望者に対する**入居審査を怠ったり、十分な内容を具備していない賃貸借契約書や口頭でのみの賃貸契約を交わすことにより、不法滞在の助長など様々なトラブルに発展!!**
大切な不動産に損害を与える可能性があります。

Case 1 不法滞在者の入居



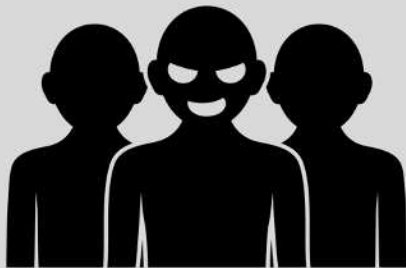
外国人の身分確認を怠り、不法滞在者を入居させてしまった。

Case 2 賃貸物件の転貸



借主が契約した物件に家賃を上乗せして転貸（てんたい）し、不法滞在者に住居を提供していた。

Case 3 契約者外の者の同居



契約者以外の不法滞在の家族や知人が同居していた。

Case 4 犯罪拠点として悪用



窃盗犯グループや薬物・大麻栽培の拠点として悪用されていた。

トラブルに巻き込まれないためには!?

適切な入居審査をお願いします！



- パスポート・在留カードで本人確認
- 在留資格・在留期間の確認
- 収入証明書の提出
 - ・ 源泉徴収票・給与明細書など

十分な内容説明と賃貸借契約書を交わしてください！



- 簡単な日本語で、ゆっくり、はっきり、分かりやすく説明
- 国によって賃貸借契約の債務保証などが必要でない場合があるため、事前に契約内容について十分に説明

定期的な居住者の確認をお願いします！



- 短期の契約希望や友人との同居希望などは、海外では、普通契約者のほか同居人がいないか確認
- 契約者が無断で転貸していないか確認

WARNING



不法滞在者と知っていて賃貸契約を交わし、居住させた場合、違法行為を助けたとして「**幫助罪**」に抵触する可能性があります。