

神栖市入札監視委員会
令和7年度第1回会議 審議概要

開催日時 及び場所		令和8年2月17日（火）13:30～		
		神栖市役所 本庁舎3階 庁議室		
出席委員		委員長 浪川 進 委員 瀧 智英（弁護士） 委員 野口 一也 委員 橋本 明 委員 竹内 光日出（敬称略）		
審議対象期間		競争入札：令和7年1月1日 ～ 令和7年12月31日（契約締結分） 随意契約：令和7年1月1日 ～ 令和7年12月31日（起案分）		
審議案件総数		無作為抽出 計16件 案件詳細は〔別紙〕		
内訳	競争 入札	建設工事	6件	一般競争：4件 指名競争：2件
		建設コンサルタント	2件	一般競争：1件 指名競争：1件
		物品役務等	4件	一般競争：3件 指名競争：1件
	随意契約	4件	建設工事：1件 建設コンサルタント：1件 物品役務等：2件	
委員からの 質問・意見、 それに対する 回答等		質問・意見	回 答	
		<p>【案件1】 最低制限価格制度の場合 は基準額を下回ると失格 となるが、低入札価格 調査制度の場合には基準 額を下回っても調査の結 果適となる場合がある。 基準額を下回っても、 工事が適正に施工可能と 判断されるのであれば、 低入札価格調査制度の基 準額の積算は適正と言え るのか。</p>	<p>国で低入札価格調査基準 額の積算方法を定めてお り、神栖市も同様の方法 で積算しているため、適 正な基準額となっています。 なお、低入札価格調査制 度には、直接工事費、共 通仮設費、現場管理費、 一般管理費それぞれに数 値的判断基準も設定して おり、これらのうち1つ でも下回った場合には失 格となります。 また、予定価格が1億円 以上の場合は低入札価格 調査制度とし、1億円未 満の場合は最低制限価格 度としてしています。</p>	

	<p>【案件3】 総合評価方式による発注案件の選定基準について伺いたい。</p>	<p>総合評価方式での発注は試行で行っており、対象案件の選定について明確な基準はありません。対象案件の選定は事業所管課で行っています。</p>
	<p>【案件3】 評価項目の決定方法と市のメリットについて伺いたい。</p>	<p>評価項目は、学識経験者2人以上から意見聴取し、入札参加資格審査会により決定しています。項目は、地域内拠点の有無、災害協定の締結の有無、地域活動の実績、配置予定技術者の施工経験、配置予定技術者の保有資格などを設定しています。これらを経験項目とすることで、地域の発展と技術力の向上に意欲をもった建設業者の育成につながり、優良な社会資本整備を行えるメリットがあります。</p>
	<p>【案件7】 入札参加者が34者と多いのはなぜか。</p>	<p>入札参加資格要件として履行実績を要しており、市内業者のみでは競争性の確保が困難なことから、地域要件を茨城県内に本店又は支店としているため入札参加者が多くなっています。</p>
	<p>【案件9】 この契約は照明の維持管理も含まれているのか。</p>	<p>維持管理も含んでいます。</p>
	<p>【案件11】 落札率が100%となっているのは偶然か。</p>	<p>本件の入札参加者数は1者であり、入札額が事前公表した予定価格と同額であったため、落札率が100%となりました。</p>
	<p>【案件12】 指名業者が10者となっているが、どのような選定基準なのか。</p>	<p>(一社)茨城県不動産鑑定士協会に所属している事業者のうち、国や県の地価調査業務で神栖市の基準ポイントを調査した実績又は神栖市の不動産鑑定業務で実績がある者を選定した結果です。</p>
<p>委員会による提言等の内容</p>	<p>特になし。</p>	
<p>審議の結果</p>	<p>令和6年度及び令和7年度の入札等に関する契約事務手続き等は、「神栖市建設工事及び委託業務等の契約事務に関する規程」に従って適正に行われていることを確認した。</p>	

※ 各委員において、自己又は3親等以内の親族の利害に関係のある審議案件については、除斥の上、審議を行いました。

[別紙]

【案件1】建設工事：一般競争入札：低入札価格調査該当	
7神水(更)第7号・神水(消)第10号工事	
契約日：令和7年9月4日	電子入札
開札日	令和7年8月4日
主管課	水道課
種別	土木一式工事
入札者数	4者(参加申請4者)
落札者名	(株)鹿島建設
予定価格(税抜き)	121,310,000円
落札金額(税抜き)	96,800,000円
落札率	79.80%

【案件2】建設工事：一般競争入札：議決事件	
6・7津波避難施設整備工事	
契約日：令和7年2月21日	電子入札
開札日	令和7年2月14日
主管課	防災安全課
種別	土木一式工事
入札者数	5者(参加申請5者)
落札者名	大勝建設(株)
予定価格(税抜き)	279,200,000円
落札金額(税抜き)	265,000,000円
落札率	94.91%

【案件3】建設工事：一般競争入札：総合評価	
7神水(配)第1号工事	
契約日：令和7年11月17日	総合評価(郵便入札)
開札日	令和7年11月6日
主管課	水道課
種別	土木一式工事
入札者数	2者(参加申請3者)
落札者名	(有)神栖管工設備
予定価格(税抜き)	16,660,000円
落札金額(税抜き)	14,947,000円
落札率	89.72%

【案件4】建設工事：一般競争入札：上記以外	
7国補神水(更)第1号・神水(消)第2号工事	
契約日：令和7年7月1日	電子入札
開札日	令和7年6月20日
主管課	水道課
種別	土木一式工事
入札者数	5者(参加申請11者)
落札者名	森新建設(株)
予定価格(税抜き)	70,330,000円
落札金額(税抜き)	67,000,000円
落札率	95.27%

【案件5】建設工事：指名競争入札		
7第一学校給食共同調理場洗浄室空調設備設置工事		
契約日：令和7年5月7日		電子入札
開札日	令和7年4月28日	
主管課	第一学校給食共同調理場	
種別	管工事	
入札者数	4者（指名者数7者）	
落札者名	山田工業（有）	
予定価格（税抜き）	5,350,000円	
落札金額（税抜き）	4,920,000円	
落札率	91.96%	

【案件6】建設工事：指名競争入札		
7避難場所看板改修工事		
契約日：令和7年12月4日		電子入札
開札日	令和7年12月3日	
主管課	防災安全課	
種別	とび・土工・コンクリート工事	
入札者数	3者（指名者数5者）	
落札者名	（株）ロードサービス関東	
予定価格（税抜き）	2,330,000円	
落札金額（税抜き）	2,100,000円	
落札率	90.13%	

【案件7】建設コンサルタント：一般競争入札		
7柳川北若松地内配水管拡張工事測量設計業務委託		
契約日：令和7年6月6日		電子入札
開札日	令和7年5月28日	
主管課	水道課	
種別	土木関係建設コンサルタント	
入札者数	32者（参加申請34者）	
落札者名	N i X三喜（株）	
予定価格（税抜き）	6,190,000円	
落札金額（税抜き）	4,828,000円	
落札率	78.00%	

【案件8】建設コンサルタント：指名競争入札		
7環境棟外壁・屋上防水等改修工事 監理業務委託		
契約日：令和7年7月18日		電子入札
開札日	令和7年7月17日	
主管課	営繕管財課	
種別	建築関係建設コンサルタント	
入札者数	3者（指名者数3者）	
落札者名	一級建築士事務所設計愉得	
予定価格（税抜き）	1,800,000円	
落札金額（税抜き）	1,398,000円	
落札率	77.67%	

【案件9】物品役務等：一般競争入札：議決事件	
令和8～17年度神栖市立中学校体育館LED照明器具賃貸借	
契約日：令和7年11月14日	電子入札
開札日	令和7年11月5日
主管課	教育総務課
種別	リース・レンタル
入札者数	1者（参加申請4者）
落札者名	三井住友ファイナンス&リース（株）
予定価格（税抜き）	23,193,100円
落札金額（税抜き）	22,050,700円
落札率	95.07%

【案件10】物品役務等：一般競争入札	
7神之池緑地C工区管理業務委託	
契約日：令和7年3月14日	電子入札
開札日	令和7年3月6日
主管課	施設管理課
種別	建築物の管理（1）
入札者数	22者（参加申請24者）
落札者名	共和建設（株）
予定価格（税抜き）	14,070,000円
落札金額（税抜き）	10,700,000円
落札率	76.05%

【案件11】物品役務等：一般競争入札	
7海水浴場監視及び管理業務委託	
契約日：令和7年6月4日	電子入札
開札日	令和7年5月26日
主管課	観光振興課
種別	その他（役務）
入札者数	1者（参加申請1者）
落札者名	一般社団法人 波崎サーフライフセービングクラブ
予定価格（税抜き）	16,200,000円
落札金額（税抜き）	16,200,000円
落札率	100.00%

【案件12】物品役務等：指名競争入札	
7神栖市固定資産評価替えに係る不動産鑑定業務委託（第4地区）	
契約日：令和7年9月2日	電子入札
開札日	令和7年9月1日
主管課	課税課
種別	調査・測定・検査
入札者数	7者（指名者数10者）
落札者名	茨城総合鑑定所
予定価格（税抜き）	5,500,200円
落札金額（税抜き）	5,200,000円
落札率	94.54%

【案件13】 随意契約：建設工事	
7防災行政無線屋外拡声子局パンザマスト改修工事 (No.256)	
契約日：令和7年9月2日	
随契理由	第2号 (性質又は目的が競争入札に適しないもの)
主管課	防災安全課
種別	電気通信
入札者数	1者 (選定業者数1者)
落札者名	(株) 綿引無線
予定価格 (税抜き)	2,810,000円
落札金額 (税抜き)	2,690,000円
落札率	95.73%

【案件14】 随意契約：建設コンサルタント	
7配水管更新工事測量調査及び実施設計業務委託	
契約日：令和7年4月28日	
随契理由	第6号 (競争入札に付することが不利なもの)
主管課	水道課
種別	測量及び土木コン
入札者数	1者 (選定業者数1者)
落札者名	鹿島都市開発 (株)
予定価格 (税抜き)	28,360,000円
落札金額 (税抜き)	26,400,000円
落札率	93.09%

【案件15】 随意契約：物品役務等	
一般廃棄物 (ガラスびん残渣) 処理・処分業務委託	
契約日：令和7年4月1日	
随契理由	第2号 (性質又は目的が競争入札に適しないもの)
主管課	第二リサイクルプラザ
種別	業務委託
入札者数	1者 (選定業者数1者)
落札者名	ガラスリソーシング (株)
予定価格 (税抜き)	1,612,800円
落札金額 (税抜き)	1,612,800円
落札率	100.00%

【案件16】 随意契約：物品役務等	
7幼児・児童・生徒の各種保健検査業務委託	
契約日：令和7年4月8日	
随契理由	第2号 (性質又は目的が競争入札に適しないもの)
主管課	学務課
種別	業務委託
入札者数	1者 (選定業者数1者)
落札者名	医療法人 鹿神会大野診療所
予定価格 (税抜き)	5,286,640円
落札金額 (税抜き)	5,286,640円
落札率	100.00%