

# 都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表(店舗)

小規模開発行為(開発面積1,000㎡未満、質の変更のみの場合)

1	開発行為許可申請書	正・副	<省令別記様式第2>
2	申請手数料	申請時に現金にて納付	
3	委任状	第三者に手続きを委任する場合 (住所、氏名、郵便番号、電話番号を記入、法人の場合は担当者名記入)	
4	設計説明書		<市様式第4号>
5	関係公共施設の管理者等に関する書類	法第32条同意関係チェックリスト(市で作成)	
		公共施設の管理者等に関する書類(新たに設置される公共施設)	<市様式第2号>
		”(従前の公共施設)	<市様式第3号>
6	店舗等を建築する旨申立書	建築する理由、土地選定理由を併せて記入	
7	住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款		
8	事業計画書	事業内容(店舗名、業種、規模、営業時間等)	
		収支内訳書(周辺集落から考えて見込みで算出)	
		提供品目(メニュー及び料金表)	
		雇用計画(資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本)	
		資金計画書(融資証明書、残高証明書、建物・設備見積書)	
9	申請地の土地の登記事項証明書		
10	土地所有権等の取得状況	贈与契約書(印紙を貼る)、贈与者の印鑑証明書、売買契約書(印紙を貼る) 借地契約書(10年以上)	
11	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書(土地)		<市様式6号>
12	”	(工作物)	<市様式6号>
13	公図の写し	写した場所・日付・縮尺・方位を記入、転写者の記名押印	
14	位置図	都市計画図 1/10,000程度(縮尺、方位記入)	
15	案内図	都市計画図 1/2,500程度に半径500mの範囲を記入(必要により記入)	
13	連たん図	住宅地図(縮尺、方位記入) 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入	
14	地積測量図	1/100程度	
15	設計図	現況及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度、土地利用計画図と兼用可)	
		土地利用計画図(1/100程度): 駐車スペースを明示	
		平面図(1/100程度): 建物の構造、建築面積、延べ床面積、店舗内レイアウト、設計者氏名	
		立面図(1/100程度): 4方向、看板、建物の高さ、設計者氏名	
		汚水・雑排水施設計画図(土地利用計画図と兼用可) 公共下水道等経路、浄化槽の位置記入、浄化槽構造図・人員算定基礎、放流同意書 蒸発散槽構造図・容量算定基礎(浸透式は不可)、汲取り槽位置記入	
		雨水排水施設計画図(土地利用計画図と兼用可) 浸透槽の位置記入(4か所以上)、浸透槽構造図 放流の場合は放流同意書・雨水量計画書	
		給水計画平面図(土地利用計画図と兼用可) 給水施設の位置、経路等を記入	
その他記入すべき事項	敷地境界杭、建物の位置、がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法、道路の名称・認定番号、 水の流れの方向、放流吐口の位置及び放流先の名称		
16	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し	
		水路占用許可書の写し(図面も含む)	
		道路法第24条許可書の写し(図面も含む)	
		道路法第32条許可書の写し(図面も含む)	
17	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの		

注) 土地の登記事項証明書、戸籍謄本、住民票、評価証明等は、3ヶ月以内のものとする。