農地法第4・5条の規定による許可申請 添付書類一覧

共通添付書類	
☐ 土地登記事項証明書(全部事項証明書に限る)【原本】 ☐ ※登記事項証明書の住所と現住所が異なる場合には、住民票又は戸籍の附票等の写しを添付	原則3か月以内の発行 ※登記名義人が死亡の場合：相続関係が確認できる書面
☐ 公図の写し ☐ ※公図がない対象地は公図に準ずる図面(土地の位置を示す地図)	原則3か月以内の発行 縮尺1/1000～1/500程度 ※事業区域が分かるように色枠で表示
☐ 位置図(右記のいずれか) ☐ 付近状況図	都市計画図：縮尺1/1000程度 編纂図：縮尺1/2500程度 住宅地図等：縮尺：/2000程度(周辺500mの範囲)
☐ 住民票【原本】 ☐ 選定理由書 ☐ 土地利用計画図 ☐ 見積書	※申請人が当市に住民登録がある場合は不要 原則3か月以内の発行 配置図：利用区分の寸法、資材等の名称、規格、数量等 建築費、造成費等の算出基礎を明示したもの
☐ 資金証明等(右記のいずれか)	・融資(見込み)証明書 ・預貯金通帳残高証明書 ・補助金の内示通知書 ・預貯金口座通帳の写し(表紙・最終ページの写し) (本人の原本証明を付したものの)
代理人が申請する場合	
☐ 委任状	
法人(団体等)が申請する場合	
☐ 法人定款または寄付行為の写し ☐ 法人登記事項証明書 ☐ 規約、事業概要書、その他参考となる書類	原則3か月以内の発行
申請地が開発区域指定地域以外の場合	
☐ 農振農用地でない旨の市長の証明書	農用地区域内における一時転用の場合 →農業振興地域整備計画の達成に支障がない旨の意見書
申請地が土地改良区域内の場合	
☐ 土地改良区の意見書	原則3か月以内の発行
建物または施設等の転用計画の場合	
☐ 開発行為許可申請書(受付印されたもの)の写し	
転用に関する事業運営に必要な許可証・免許証等	
☐ 宅建業免許証の写し ☐ その他(	建売の場合
500㎡以上の転用で埋立て・盛土をする場合	
☐ 埋立て等事業計画書及び計画図 ☐ 土砂等採取(当該地域)の認可申請書(受付済)の写し	
再生可能エネルギー(太陽光)発電設備の場合	
☐ 経済産業省の認定証の写し(固定価格買取制度で売電の場合) ☐ (一社)太陽光発電協会の事業計画認定通知の写し 事業計画認定申請した事実を証明するもの(申請画面の写し)	左記のいずれか
☐ 電力会社の接続回答書等 ☐ 20年程度の予定売電シミュレーション ☐ パネル及びパワーコンディショナ等の設置位置が分かる図面	接続検討状況が分かる書類
☒ 営農型太陽光発電設備の場合 ☐ 営農計画書 ☐ 営農への影響の見込み ☐ 知見を有する者の意見書 ☐ 栽培理由書 ☐ 撤去費用を負担することの誓約書 ☐ 栽培実績書及び収支報告書の提出に係る誓約書 ☐ 営農型太陽光発電設備その他営農型太陽光発電の実施に必要な設備に係る設計図	
砂利採取の場合	
☐ 砂利採取法認可申請書類の写し一式 ☐ 農地復元計画書	※土砂の搬入元は明らかにしてください
資材置場・駐車場の場合	
☐ 既存移設利用状況の説明書 ☐ 位置関係図 ☐ 事業実績書 ☐ 算定根拠説明書及び農地利用計画図	過去の許可済地の土地利用状況図や写真 申請農地、事業所、既存施設を記載 数量、品目、台数等
その他	
☐ 譲渡人の農業者経営移譲年金または特別付加年金受給の有無 ☐ その他法令が適用される場合には、その申請書等の写し	