

神栖市都市計画マスタープラン（素案）

- 序 都市計画マスタープランとは
- 第1章 神栖市の現況と課題
- 第2章 全体構想
- 第3章 地区別構想
- 第4章 将来像実現化方策

神栖市 都市整備部 都市計画課

目次

序 都市計画マスタープランとは	
1 策定・改定の目的	3
2 都市計画マスタープランの構成	3
3 計画期間	4
4 都市計画マスタープランの位置づけ	4
5 神栖市都市計画マスタープランの特徴	5
第1章 神栖市の現況と課題	
1 現況の把握	
1-1 社会情勢の整理	9
1-2 上位計画・関連計画等の整理	10
1-3 神栖市の現況の整理	15
2 意向調査からみる課題	
2-1 市民アンケート	20
2-2 来街者アンケート	23
2-3 その他のアンケート調査による検討	25
3 現行計画の達成状況の把握	28
4 課題の整理	30
第2章 全体構想	
1 基本理念と将来都市像	
1-1 基本理念	33
1-2 将来都市像	34
1-3 都市づくりの目標	35
2 将来人口の見通し	37
3 都市づくりの考え方	
3-1 都市計画に求められる役割	38
3-2 神栖版のコンパクトシティの形成	40
4 将来都市構造	41
5 神栖らしい都市づくりの方針	
5-1 土地利用の方針	45
5-2 市街地整備等の方針	51
5-3 都市基盤施設の整備方針	64
5-4 都市環境に関する施設の整備方針	80

第3章 地区別構想

1 地区別構想の考え方	
1-1 地区別構想の役割	95
1-2 地区区分の考え方	95
2 北部地区	
2-1 地区の姿	97
2-2 市民アンケート	98
2-3 地区のまちづくりの課題	99
2-4 地区の将来像のまちづくりの目標	100
2-5 地区のまちづくりの方針	102
3 中部地区	
3-1 地区の姿	111
3-2 市民アンケート	112
3-3 地区のまちづくりの課題	113
3-4 地区の将来像とまちづくりの目標	114
3-5 地区のまちづくりの方針	116
4 南部地区	
4-1 地区の姿	124
4-2 市民アンケート	125
4-3 地区のまちづくりの課題	126
4-4 地区の将来像とまちづくりの目標	128
4-5 地区のまちづくりの方針	130
5 港湾・工業地区	
5-1 地区の姿	139
5-2 地区のまちづくりの課題	139
5-3 地区の将来像とまちづくりの目標	140
5-4 地区のまちづくりの方針	140

第4章 将来像実現化方策

1 将来像の実現に向けて	
1-1 協働によるまちづくりの推進	145
1-2 まちづくりの3つの主体とその役割	146
1-3 実現性を高めるまちづくりの進め方	147
2 まちづくりの運営・管理	
2-1 都市計画マスタープランの評価と見直しの考え方	150
2-2 分野横断的な進捗管理の取組	151