

都市再生整備計画

ごうの いけりよくちこうえんしゅうへん ち く だい かいへんこう
神之池緑地公園周辺地区(第6回変更)

いばらき かみすし
茨城県 神栖市

平成25年 1 月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>●少子高齢化への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 健康増進や高齢者・障害者にもやさしい公園緑地のモデルを目指す。 乳幼児からお年寄りまで多目的、多層的に使える公園を目指すこととし、まずは乳幼児から公園に親しめるようにする。 	<ul style="list-style-type: none"> 道路(国道124号・市道8-1482号線道路整備事業) 道路(国道124号・市道8-687号線道路整備事業) 公園(神之池緑地公園) 地域生活基盤施設(案内板) 水泳場除却事業
<p>●環境問題への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 自然とふれあえる公園として、憩いの場、水と緑を生かした草花、花畑、ビオトープ、ホタル、蝶などとふれあう公園づくり、広い芝生のある公園緑地等、自然環境にやさしいまちづくりをめざす。 	
<p>●豊かな地域づくりへの対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 自然環境を活用したスポーツ・レクリエーションの育成、魅力的な海、豊かな農業産業を育成し振興を図る朝市場等のスペースを確保するための拠点として位置づける。 	
<p>●安全・安心な都市形成への対応</p> <p>市街地火災などから避難者の生命を保護する避難地として機能する都市公園として整備する。</p>	
<p>●参画社会への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園の整備・管理や緑化活動へ、より一層市民が参加する機会の拡充を図る。 	

<p>その他</p>

市町村決定計画及び市町村施行国道等事業に関する事項

※該当がない場合は本シートをつける必要はない

市町村決定計画

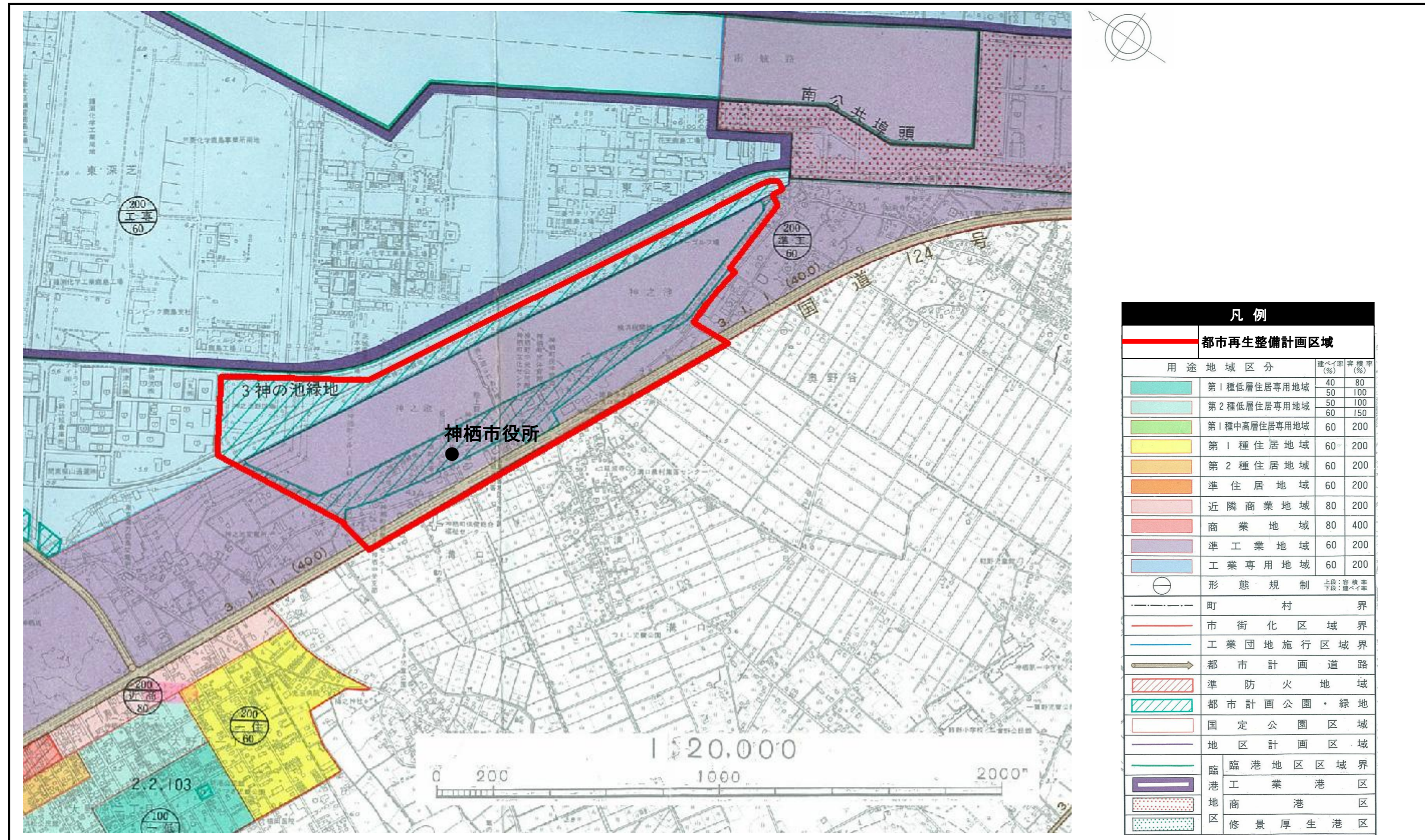
都市施設及び市街地 開発事業の種類	決定/変更	名称	その他必要な事項	変更の概要	都市再生整備計画 の公告(予定)年月	都市計画の決定又 は変更の期限

市町村施行国道等事業

道路の種類	路線名	新設又は改築の内容
国道	国道124号	歩道改築及び交差点改良(都市再生特別措置法施行令第9条)

都市再生整備計画の区域

神之池緑地公園周辺地区(茨城県神栖市)	面積	93.0 ha	区域	神栖市奥野谷地内
---------------------	----	---------	----	----------



凡例			
都市再生整備計画区域			
用途	地域区分	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
[Green]	第1種低層住居専用地域	40	80
	第2種低層住居専用地域	50	100
[Light Green]	第1種中高層住居専用地域	60	150
[Yellow]	第1種住居地域	60	200
[Orange]	第2種住居地域	60	200
[Light Orange]	準住居地域	60	200
[Pink]	近隣商業地域	80	200
[Red]	商業地域	80	400
[Purple]	準工業地域	60	200
[Blue]	工業専用地域	60	200
[Circle]	形態規制	上段:容積率	下段:建ぺい率
[Dashed Line]	町界		
[Red Line]	市街化区域界		
[Blue Line]	工業団地施行区域界		
[Arrow]	都市計画道路		
[Red Hatched]	準防火地域		
[Blue Hatched]	都市計画公園・緑地		
[White Box]	国定公園区域		
[Purple Box]	地区計画区域		
[Green Box]	臨港地区区域界		
[Purple Box]	工業港區		
[Red Box]	商港區		
[Blue Box]	区修景厚生港區		