

目次

序 都市計画マスタープランとは

1 策定・改定の目的	3
2 都市計画マスタープランの構成	3
3 計画期間	4
4 都市計画マスタープランの位置づけ	4
5 神栖市都市計画マスタープランの特徴	5

第1章 神栖市の現況と課題

1 現況の把握	
1-1 社会情勢の整理	9
1-2 上位計画・関連計画等の整理	10
1-3 神栖市の現況の整理	15
2 意向調査からみる課題	
2-1 市民アンケート	20
2-2 来街者アンケート	23
2-3 その他のアンケート調査による検討	25
3 現行計画の達成状況の把握	28
4 課題の整理	30

第2章 全体構想

1 神栖市の都市づくりの方向	
1-1 基本理念と将来都市像	35
1-2 都市づくりの目標	37
1-3 将来人口の見通し	39
2 都市づくりの考え方	
2-1 神栖版コンパクトシティの具体的なイメージ	40
2-2 将来都市構造	43
3 神栖らしい都市づくりの方針	
3-1 土地利用の方針	47
3-2 市街地整備等の方針	53
3-3 都市基盤施設の整備方針	66
3-4 都市環境に関する施設の整備方針	82

第3章 地区別構想

1	地区別構想の考え方	
1-1	地区別構想の役割	97
1-2	地区区分の考え方	97
2	北部地区	
2-1	地区の概況	99
2-2	市民アンケート	100
2-3	地区のまちづくりの課題	101
2-4	地区の将来像とまちづくりの目標	102
2-5	地区のまちづくりの方針	104
3	中部地区	
3-1	地区の概況	113
3-2	市民アンケート	114
3-3	地区のまちづくりの課題	115
3-4	地区の将来像とまちづくりの目標	116
3-5	地区のまちづくりの方針	118
4	南部地区	
4-1	地区の概況	127
4-2	市民アンケート	128
4-3	地区のまちづくりの課題	129
4-4	地区の将来像とまちづくりの目標	130
4-5	地区のまちづくりの方針	132
5	港湾・工業地区	
5-1	地区の概況	141
5-2	地区のまちづくりの課題	141
5-3	地区の将来像とまちづくりの目標	142
5-4	地区のまちづくりの方針	142

第4章 将来像実現化方策

1	将来像の実現に向けて	147
2	まちづくりの運営・管理	152

資料編	157
-----	-----

