

|        |             |       |                                  |
|--------|-------------|-------|----------------------------------|
| 売却区分番号 | 神栖07-01     | 入札期間  | 令和8年2月20日 から<br>令和8年2月27日 午後5時まで |
| 見積価額   | 23,300,000円 | 公売保証金 | 2,400,000円                       |

財産の表示

(土地の表示)

① 所在 神栖市波崎字小玉台  
地番 6880番1  
地目 山林  
地積 108m<sup>2</sup>

② 所在 神栖市波崎字源内場  
地番 6991番  
地目 山林  
地積 132m<sup>2</sup>

③ 所在 神栖市波崎字源内場  
地番 6992番  
地目 畑  
地積 2618m<sup>2</sup>

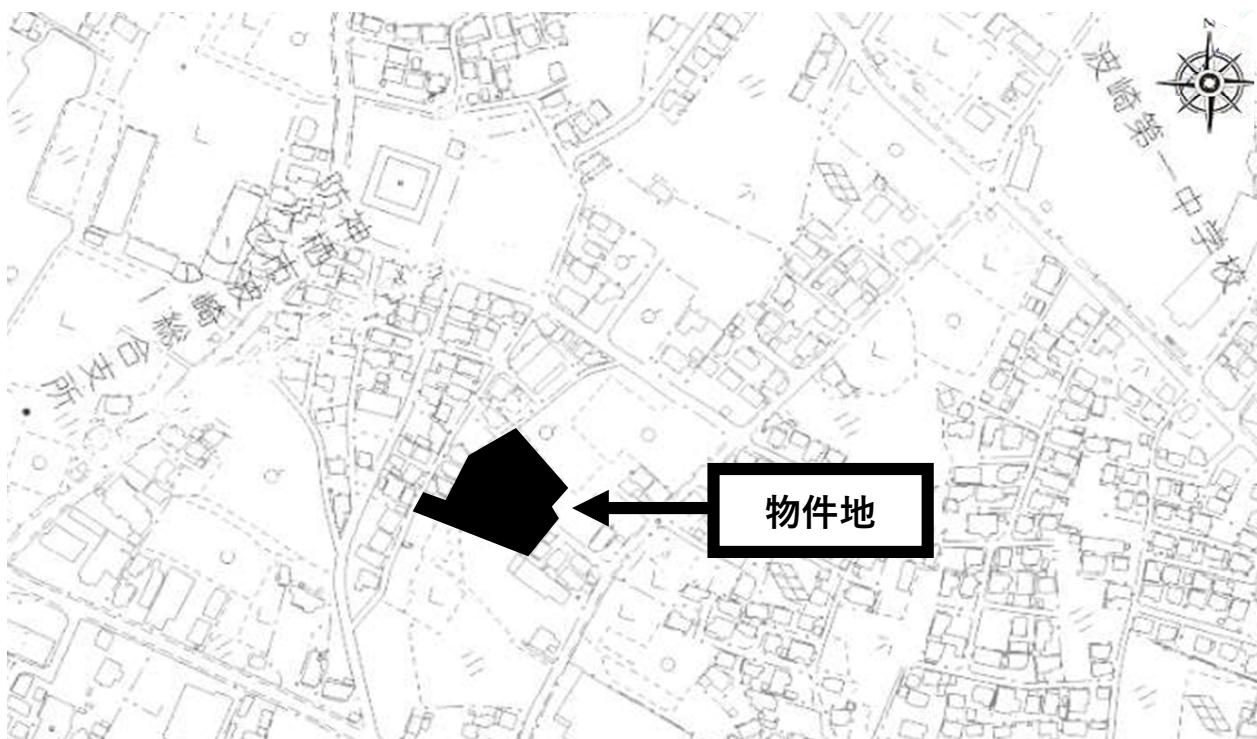
以上、登記簿による表示

|        |  |                        |
|--------|--|------------------------|
| 物件の位置  | JR総武本線「銚子」駅のほぼ北西方約3.8km(道路距離)<br>神栖市波崎総合支所のほぼ南方約200m(道路距離)   |                        |
| 公法上の規制 | 市街化区域、第1種住居地域、建ぺい率 60%、容積率 200%  |                        |
| 接道状況   | 物件①の西側部分が幅員約3.0m~4.0m舗装市道第1248号線にほぼ等高に接面します。<br>物件①の北側部分と物件②の北西部分は幅員約2.4m未舗装市道第1250号線にほぼ等高に接面しますが当該市道は未供用です。<br>物件③は物件①と物件②を通じて市道第1248号線に接します。   |                        |
| 物件の概況  | 地勢   | ほぼ平坦                   |
|        | 形状   | 物件①は台形状、物件②は帯状、物件③は不整形 |
| 使用状況等  | 未利用地だが、雑草が繁茂している。  |                        |
| 特記事項   | <ol style="list-style-type: none"> <li>物件③は登記上の地目は畠のため農地ですが、「買受適格証明書」の提出は不要です。<br/>転用等の手続きについては、神栖市農業委員会事務局へお問い合わせください。</li> <li>上水道については市道第1248号線に連合管Φ75が存在する。<br/>また、対象不動産北方の市道第1249号線に公設管Φ100が存在する。<br/>接続については神栖市役所水道課へお問い合わせください。</li> <li>物件①②③は市街化区域内に位置しますが、開発行為や建築物の建築等については神栖市役所開発審査課へお問い合わせください。</li> <li>公共下水道無し。</li> <li>現所有者の言によれば、物件①②③については、令和8年1月16日現在賃貸借契約及び使用貸借契約はないとのことを確認しています。</li> <li>物件①②③は国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。</li> </ol> |                        |
| 留意事項   | <p>公売は、現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解のうえ、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめ、その現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>公売財産の種類、又は品質に関する不適合について、執行機関(神栖市)は、担保責任等を負いません。</li> <li>執行機関(神栖市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者、又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは、すべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>土地の境界確定については、買受人が行う必要があります。隣接地所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>土壤汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は、行っておりません。</li> <li>公売は中止になる場合があります。</li> </ol>               |                        |

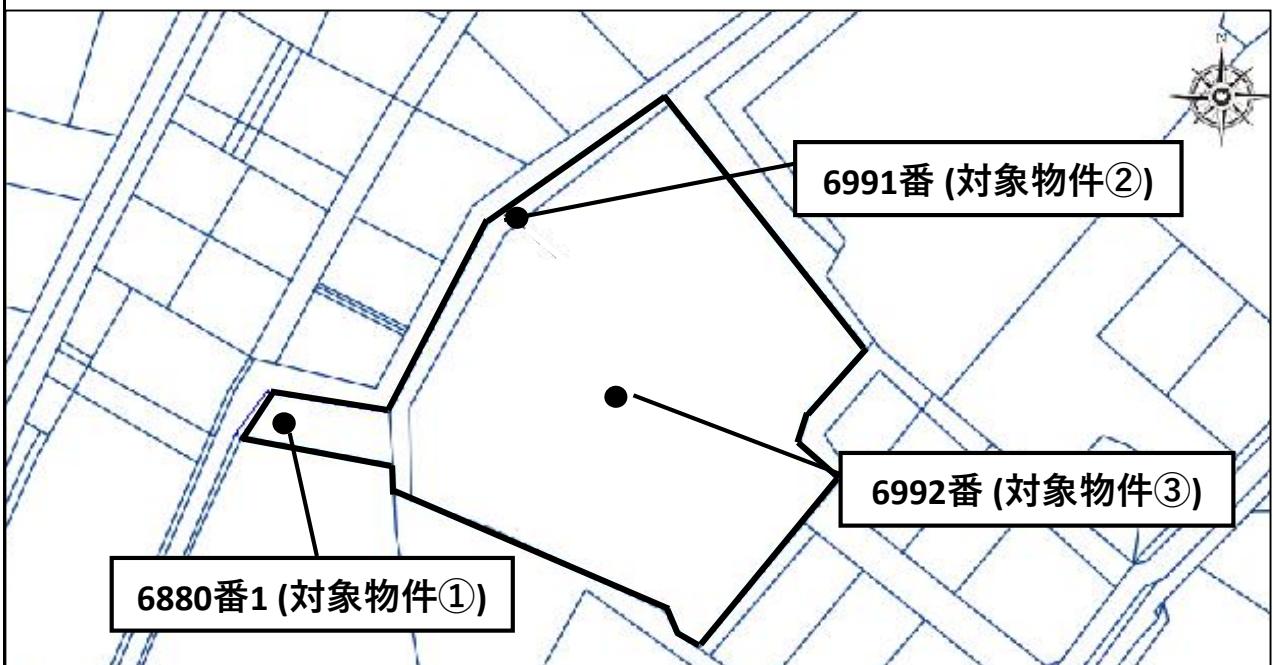
売却区分番号

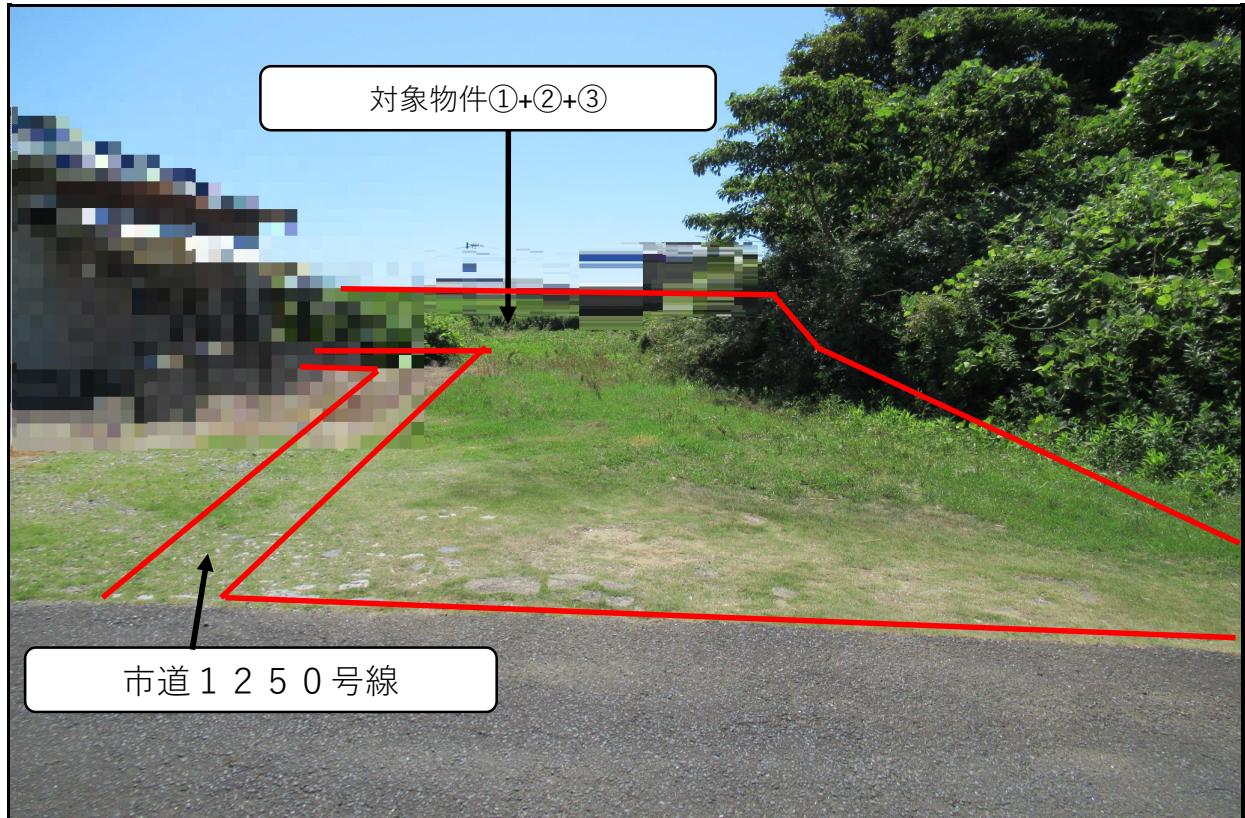
神栖07-01

所在図



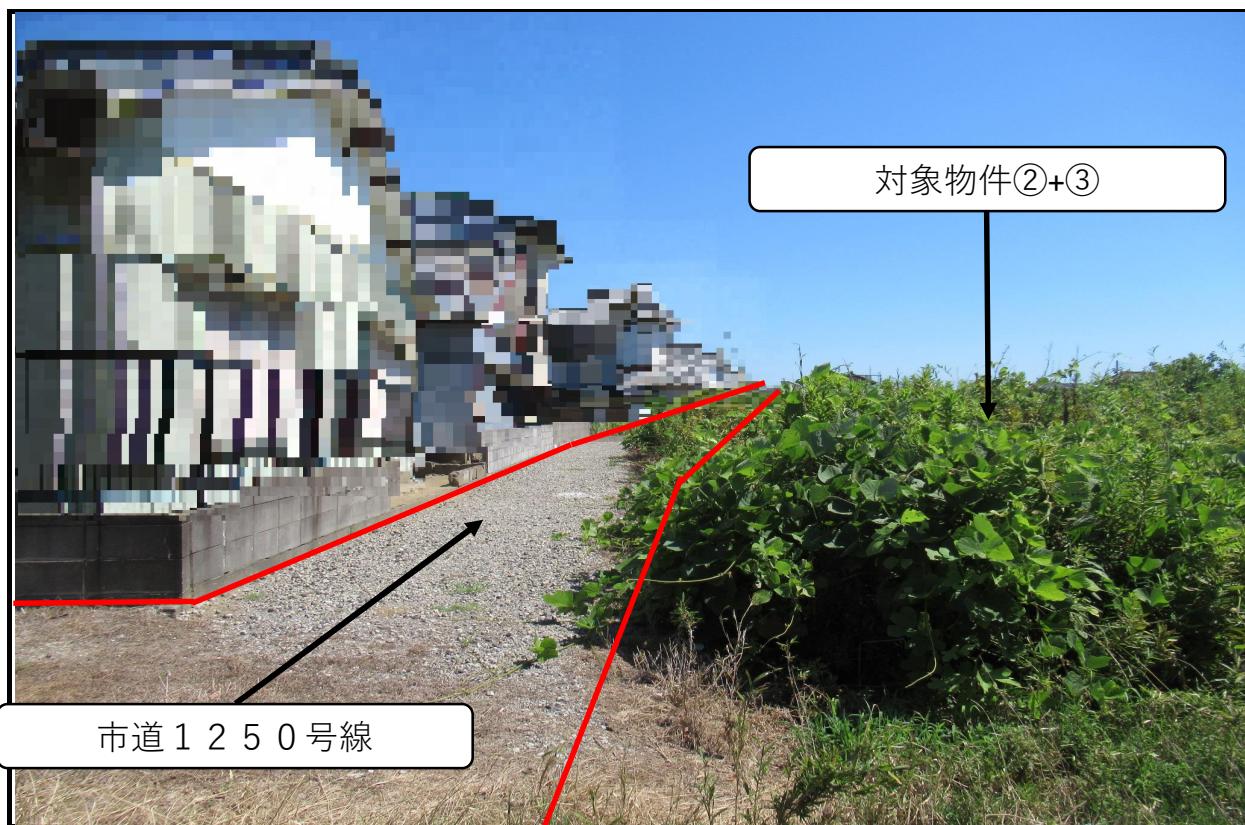
見取図





物件①の西方から撮影したもの

※上記赤線は対象物件の大まかな場所を示すものであり、土地の境界を示すものではありません。



物件①から北東方向に撮影

※上記赤線は対象物件の大まかな場所を示すものであり、土地の境界を示すものではありません。