



神栖市学校施設等長寿命化計画

-概要版-



1/2

第1章 背景・目的等

【目的／計画期間／対象施設】

本計画は、総合管理計画を推進するため、その中の“学校教育系施設等”を対象に、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図りつつ、学校施設に求められる機能・性能を確保する「神栖市学校施設等長寿命化計画」を策定することを目的とします。

令和2年度から令和41年度までの40年間とします。なお、社会情勢の変化等の状況や神栖市公共施設等総合管理計画などの上位関連計画の見直しが行われた際に、適宜の見直しを行います。

小学校14校（65棟）、中学校8校（59棟）、幼稚園4園（13棟）、教職員住宅3施設（3棟）、その他3施設（11棟）の合計32施設（151棟）の主要建築物を対象とします。

第2章 学校施設の目指すべき姿

上位計画等との整合性を踏まえ、次の3つの視点から、本市の学校施設の目指すべき姿を設定します。

- （1）学習活動への適応性を確保した教育環境の整備
- （2）安全性・快適性を備えた施設環境の整備
- （3）地域活動の拠点施設としての施設整備

第3章 学校施設の実態

【学校施設の運営状況・活用状況等の実態】

対象建物151棟のうち、築50年以上は、4棟（約0.3万㎡、約2%）、築40年以上50年末満は、58棟（約5.5万㎡、約38%）、築30年以上40年末満は、47棟（約4.0万㎡、約28%）あり、今後10年間で7割程度の対象建物が長寿命化改修や大規模改造、更新（建替え）の時期を迎えます。

文部科学省の学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフトにより試算した今後の維持・更新コスト（従来型）は、40年間で約815.9億円、年平均約20.4億円と試算されます。

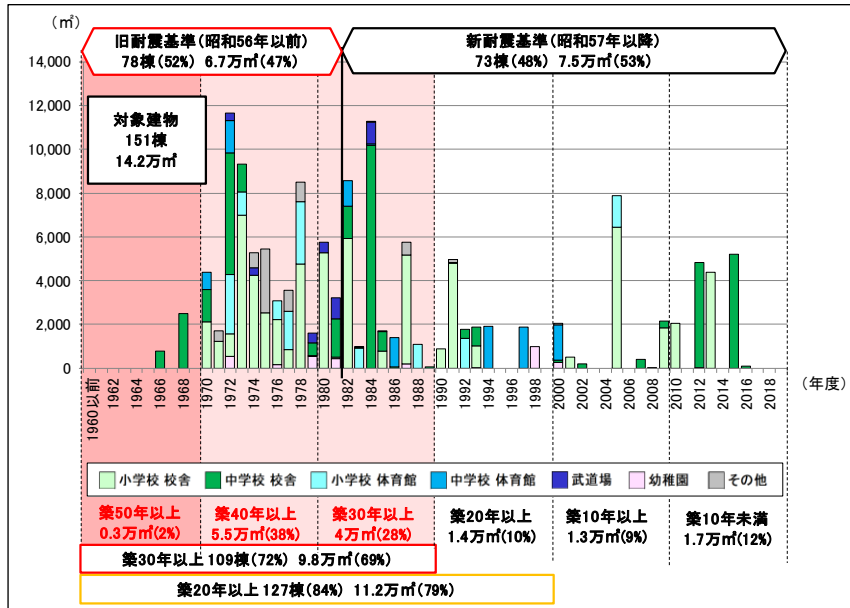
過去5年間の施設関連経費の平均は約17.2億円となっています。今後の維持・更新コスト（従来型）の試算では、今後40年間では過去5年間平均の施設関連経費と同規模程度の改築・修繕費用がかかる見込みであり、対応を検討していく必要があります。

◆試算条件：今後の維持・更新コスト（従来型）

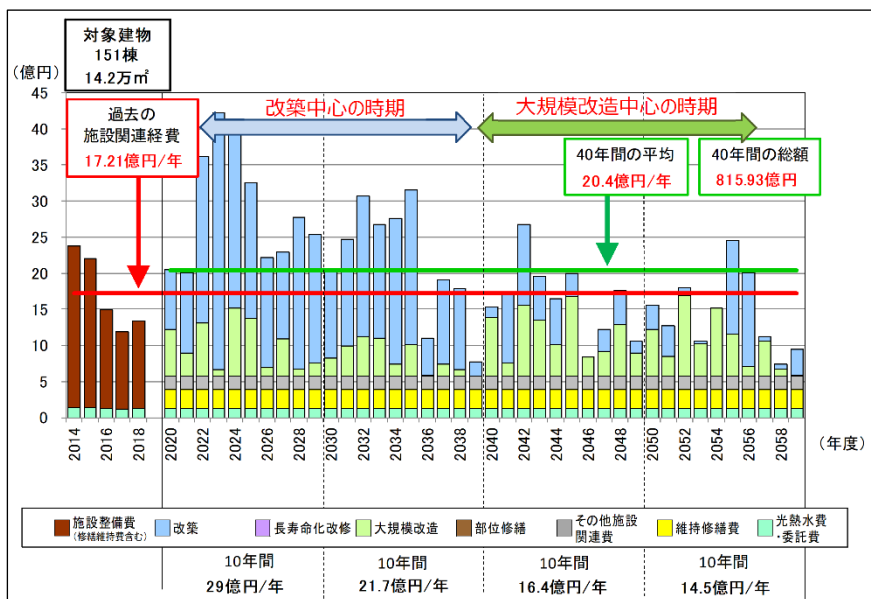
- 基準年度：2019年
- 試算期間：基準年の翌年から40年間
- 改築：更新周期50年
- 改築単価：330,000円/㎡

（引用：総務省の公共施設等更新費用試算ソフト仕様書の更新（建替え）及び大規模改修の単価）

- 工事期間2年
実施年数より古い建物（積み残し）の改修は10年以内に実施
- 大規模改造：実施年数20年周期
- 大規模改造単価82,500円/㎡
- 工事期間1年



●対象建物の建築年別整備状況



●今後の維持・更新コスト（従来型）

【学校施設の老朽化状況の実態】

健全度及び総合評価点の算定方法に基づき整理した各学校施設の健全度及び劣化状況評価結果を示します。

健全度は、5つの部位・設備項目をA～Dの4段階で劣化度評価しています。また、総合評価点は劣化度を2,700点満点で数値化した評価点の合計として算出しています。

劣化度判定：D評価（早急な修繕・更新が必要）や、健全度の低い施設から今後の保全対応の優先順位を設定することが望めます。

●各学校施設の劣化状況評価結果

■：築50年以上 □：築30年以上 A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある

通し番号	施設名	建物名	棟番号	建物用途	構造	延床面積(㎡)	築年数	劣化状況評価										総合評価点(2700点満点)
								西暦	築年数	屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	総合評価点	総合評価	
1	息栖小学校	普通教室棟	2	校舎	RC	1,243	1973	46	C	C	C	B	B	B	49	357.0		
2	息栖小学校	管理・普通教室棟	5	校舎	RC	2,673	1974	45	A	C	C	B	B	B	54	457.5		
3	息栖小学校	屋内運動場	6	体育館	S	1,070	1973	46	A	A	A	B	B	B	94	129.0		
4	息栖小学校	特別教室棟	9	校舎	S	522	2001	18	C	B	C	B	B	B	59	1,026.0		
5	息栖小学校	普通・特別教室棟	11	校舎	RC	4,400	2013	6	A	A	A	B	B	B	94	2,322.0		
6	深芝小学校	校舎	1	校舎	S	6,433	2005	14	B	B	B	B	B	B	75	1,488.0		
7	深芝小学校	体育館	2	体育館	S	1,459	2005	14	B	B	B	B	B	B	75	1,488.0		
8	経野小学校	教室棟	10-1	校舎	RC	1,046	1972	47	A	A	B	B	B	B	84	520.0		
9	経野小学校	教室棟	10-2	校舎	RC	1,130	1976	43	A	A	B	B	B	B	84	680.0		
10	経野小学校	屋内運動場	11	体育館	S	1,000	1972	47	A	A	B	B	B	B	84	120.0		
11	経野小学校	管理・教室棟	15	校舎	RC	2,770	1982	37	A	A	B	B	B	B	84	920.0		
12	経野東小学校	普通教室・特別教室棟	1-1	校舎	RC	1,227	1971	48	A	A	D	C	C	C	5	345.0		
13	経野東小学校	管理棟	1-2	校舎	RC	2,254	1975	44	A	A	D	B	C	C	56	484.0		
14	経野東小学校	普通教室棟	1-3	校舎	RC	1,454	1980	39	A	A	D	B	C	C	56	635.0		
15	経野東小学校	普通教室棟(配膳室)	1-4	校舎	RC	16	1975	44	A	A	D	B	C	C	56	484.0		
16	経野東小学校	管理・普通教室棟	1-5	校舎	RC	255	1975	44	A	A	D	B	C	C	56	484.0		
17	経野東小学校	屋内運動場	2	体育館	S	1,000	1972	47	D	A	A	B	B	B	86	106.5		
18	大野原小学校	管理普通教室棟	1-1	校舎	RC	950	1978	41	A	A	B	D	A	B	79	726.8		
19	大野原小学校	管理普通教室棟	1-2	校舎	RC	444	1980	39	A	A	B	A	B	B	88	861.0		
20	大野原小学校	管理普通教室棟(ハンロー)	1-3	校舎	RC	21	1982	37	A	A	C	A	B	B	75	839.5		
21	大野原小学校	管理普通教室棟	1-4	校舎	RC	2,103	1978	41	A	A	B	A	B	B	88	779.0		
22	大野原小学校	管理普通教室棟	1-5	校舎	RC	1,717	1978	41	A	A	C	A	B	B	75	693.5		
23	大野原小学校	体育館	6	体育館	S	1,049	1978	41	A	A	A	A	A	A	100	240.0		
24	大野原小学校	管理普通教室棟	11	校舎	RC	798	1985	34	B	B	C	A	A	A	68	871.0		
25	横瀬小学校	管理・普通教室棟	1	校舎	RC	3,539	1987	32	C	D	C	B	C	C	36	553.8		
26	横瀬小学校	特別教室棟	2	校舎	RC	1,420	1987	32	C	C	C	B	C	C	45	618.2		
27	横瀬小学校	屋内運動場	3	体育館	S	1,079	1988	31	D	C	C	B	B	B	46	429.3		
28	横瀬小学校	普通教室棟	7	校舎	RC	886	1990	29	C	C	C	B	B	B	49	790.6		
29	大野原西小学校	校舎棟	1	校舎	RC	4,781	1991	28	B	D	B	C	A	A	63	873.6		
30	大野原西小学校	渡り廊下	2	校舎	RC	28	1991	28	B	B	B	B	B	C	71	1,015.7		
31	大野原西小学校	体育館	6	体育館	S	1,378	1992	27	A	C	A	A	A	A	83	960.0		
32	柳川小学校	教室棟	10-1	校舎	RC	1,522	1973	46	A	A	C	D	C	C	58	437.5		
33	柳川小学校	管理教室棟	10-2	校舎	RC	910	1976	43	A	A	C	B	B	B	71	603.5		
34	柳川小学校	コンテナ受入室	10-3	校舎	S	14	2012	7	A	A	A	B	B	B	94	2,004.7		
35	柳川小学校	屋内運動場	12-1	体育館	S	931	1978	41	A	A	B	B	B	B	84	213.3		
36	太田小学校	特別教室棟	8-1	校舎	RC	484	1974	45	A	A	C	C	B	B	67	510.0		
37	太田小学校	管理教室棟	8-2	校舎	RC	1,090	1974	45	A	A	C	B	B	B	71	532.5		
38	太田小学校	屋内運動場	10	体育館	S	869	1978	41	A	A	A	B	B	B	94	229.3		
39	太田小学校	特別普通教室棟	13	校舎	RC	1,288	1980	39	A	A	C	B	B	B	71	745.5		
40	太田小学校	渡廊下	14	校舎	W	31	1981	38	A	B	C	B	B	B	64	100.5		
41	須田小学校	屋内運動場	5	体育館	S	869	1977	42	A	A	B	B	B	B	84	160.0		
42	須田小学校	特別教室棟	6	校舎	RC	672	1988	31	A	A	B	C	B	C	75	777.0		
43	須田小学校	管理教室棟	12	校舎	RC	999	1993	26	A	A	C	B	B	B	71	1,207.0		
44	須田小学校	特別普通教室棟	14	校舎	RC	1,694	2009	10	A	A	B	C	B	B	80	1,925.0		
45	須田小学校	階段室棟	15	校舎	RC	33	2009	10	A	A	C	B	B	B	71	1,775.0		
46	波崎小学校	管理・特別教室棟	20	校舎	RC	2,979	1973	46	A	B	C	B	B	B	64	469.0		
47	波崎小学校	屋内運動場	23	体育館	S	873	1976	43	A	A	B	B	B	B	84	120.0		
48	波崎小学校	コンテナ室	26	校舎	S	10	2008	11	A	B	C	B	B	B	64	1,516.7		
49	波崎小学校	配膳室	27	校舎	S	10	2012	7	A	A	A	A	A	A	100	2,280.0		
50	波崎西小学校	特別教室棟	16	校舎	RC	1,251	1973	46	B	B	B	B	B	B	75	504.0		
51	波崎西小学校	屋内運動場	17	体育館	S	873	1977	42	A	A	B	B	B	B	84	160.0		
52	波崎西小学校	特別教室棟	18	校舎	RC	433	1982	37	B	B	B	B	B	B	75	828.0		
53	波崎西小学校	管理・普通教室棟	22	校舎	RC	2,051	2010	9	B	B	B	B	B	B	75	1,836.0		
54	楳松小学校	管理・教室棟	1-1	校舎	RC	1,027	1970	49	A	A	C	C	A	A	70	385.0		
55	楳松小学校	特別教室棟	1-2	校舎	RC	800	1970	49	A	A	C	A	B	B	75	401.5		
56	楳松小学校	特別教室棟	1-3	校舎	RC	310	1970	49	A	A	D	A	B	B	63	360.3		
57	楳松小学校	特別教室棟	1-4	校舎	RC	860	1977	42	A	A	C	A	B	B	75	657.0		
58	楳松小学校	給食受入室	1-6	校舎	RC	38	1979	40	A	A	D	A	B	B	68	655.0		
59	楳松小学校	屋内運動場	2	体育館	S	700	1972	47	A	A	A	A	A	A	100	135.0		
60	楳松小学校	特別教室棟	8-1	校舎	RC	1,330	1980	39	A	A	C	A	B	B	75	766.5		
61	楳松小学校	重層渡廊下	8-2	校舎	RC	70	1980	39	A	A	C	A	B	B	75	766.5		
62	楳松小学校	便所棟	10	校舎	S	27	1981	38	A	A	A	A	A	A	100	420.0		
63	やたべ土倉小学	管理教室棟	1	校舎	RC	2,679	1982	37	D	D	C	B	B	B	38	433.8		
64	やたべ土倉小学	屋内運動場	5	体育館	S	910	1983	36	C	D	B	B	B	B	53	330.0		
65	やたべ土倉小学	プレハブ校舎	8	校舎	S	113	2009	10	A	A	A	A	A	A	100	2,100.0		

建物基本情報							劣化状況評価											総合評価	
通し 番号	施設名	建物名	棟番号	建物 用途	構造	延床 面積 (㎡)	建築年 西暦	築年数	劣化状況評価								健全度 (100点 満点)	総合 評価点 (2700点 満点)	
									屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	劣化状況評価	劣化状況評価	劣化状況評価			劣化状況評価
66	神栖第一中学校	管理・教室棟	1-1	校舎	RC	1,466	1970	49	A	A	B	B	C	80	423.5				
67	神栖第一中学校	管理・教室棟 （図書室）	1-2	校舎	RC	47	1986	33	B	B	C	B	B	62	850.5				
68	神栖第一中学校	管理・教室棟 （北玄閣）	1-3	校舎	RC	7	1991	28	B	B	C	B	B	62	1,008.0				
69	神栖第一中学校	教室棟	3	校舎	RC	1,331	1972	47	A	A	D	B	B	60	412.8				
70	神栖第一中学校	武道場	11	武道場	S	487	1980	39	A	A	C	B	B	71	284.0				
71	神栖第一中学校	技術棟	12	校舎	RC	1,479	1982	37	B	B	C	B	B	62	724.5				
72	神栖第一中学校	屋内運動場	19-1	体育館	S	1,303	1994	25	B	B	B	B	B	75	960.0				
73	神栖第一中学校	屋内クラブハウス	19-2	体育館	S	224	1994	25	A	A	C	B	B	71	946.7				
74	神栖第一中学校	屋内運動場	19-3	体育館	S	398	1994	25	A	A	C	B	B	71	946.7				
75	神栖第二中学校	普通・職員室棟	1-1	校舎	RC	2,075	1972	47	B	B	C	B	C	58	390.0				
76	神栖第二中学校	普通・職員室棟	1-2	校舎	RC	68	1989	30	B	B	C	B	B	62	945.0				
77	神栖第二中学校	配膳室	1-3	校舎	RC	18	1979	40	D	B	C	B	B	56	520.0				
78	神栖第二中学校	普通・特別教室棟	2-2	校舎	RC	777	1966	53	B	B	C	B	B	62	220.5				
79	神栖第二中学校	理科・図書室棟	3	校舎	RC	988	1972	47	A	A	C	B	B	71	461.5				
80	神栖第二中学校	屋内運動場	4-1	体育館	S	1,500	1972	47	A	A	A	B	B	94	129.0				
81	神栖第二中学校	武道場	9	武道場	S	445	1979	40	A	A	A	B	B	94	286.7				
82	神栖第二中学校	フリースポーツ校舎	18	校舎	S	413	2007	12	B	A	B	B	B	75	1,584.0				
83	神栖第三中学校	特別教室棟	6-1	校舎	RC	707	1981	38	D	D	D	C	D	14	275.0				
84	神栖第三中学校	格技場	6-2	武道場	RC	621	1981	38	D	D	D	C	D	14	275.0				
85	神栖第三中学校	屋内運動場	10-1	体育館	S	1,308	1997	22	C	D	C	B	D	40	705.3				
86	神栖第三中学校	屋内クラフハウス	10-2	体育館	S	258	1997	22	C	D	C	C	C	31	613.3				
87	神栖第三中学校	屋内運動場	10-3	体育館	S	330	1997	22	C	D	C	C	B	40	705.3				
88	神栖第三中学校	多目的室棟	12	校舎	S	197	2002	17	C	B	C	B	B	59	1,064.0				
89	神栖第三中学校	音楽・特別・普通教室棟	13	校舎	RC	4,798	1912	7	B	B	B	B	B	75	1,908.0				
90	神栖第四中学校	校舎棟	1	校舎	RC	5,222	1984	35	C	C	C	B	B	49	586.5				
91	神栖第四中学校	室体	2-1	校舎	RC	1,288	1984	35	D	D	D	C	C	18	343.8				
92	神栖第四中学校	武道場	2-2	武道場	RC	981	1984	35	D	D	D	C	C	18	343.8				
93	神栖第四中学校	部室	2-5	体育館	RC	96	1984	35	D	D	D	D	D	10	258.8				
94	神栖第四中学校	渡廊下棟	2-6	校舎	RC	201	1984	35	D	D	D	C	C	18	343.8				
95	神栖第四中学校	特別教室棟	7	校舎	RC	862	1993	26	C	C	C	B	B	49	867.0				
96	波崎第一中学校	特別教室棟	1-4	校舎	RC	574	1979	40	B	C	B	B	C	61	529.2				
97	波崎第一中学校	武道場	13	武道場	S	311	1972	47	B	B	A	B	B	84	117.0				
98	波崎第一中学校	屋内運動場	17	体育館	RC	1,180	1982	37	C	D	D	B	B	29	354.2				
99	波崎第一中学校	校舎棟	23	校舎	RC	5,208	2015	4	A	B	B	A	A	84	2,240.0				
100	波崎第二中学校	技術室棟	4	校舎	S	120	1968	51	D	D	D	B	B	27	40.1				
101	波崎第二中学校	屋内運動場	5	体育館	S	766	1970	49	A	A	A	B	B	94	129.0				
102	波崎第二中学校	教室棟	9-1	校舎	RC	1,150	1972	47	A	A	C	C	C	62	422.5				
103	波崎第二中学校	管理・特別教室棟	9-2	校舎	RC	1,265	1973	46	A	A	B	B	B	84	560.0				
104	波崎第二中学校	特別教室棟	11-1	校舎	RC	1,020	1981	38	A	A	C	B	B	71	781.0				
105	波崎第二中学校	格技場	11-2	武道場	RC	348	1981	38	A	A	C	B	B	71	781.0				
106	波崎第二中学校	渡廊下	11-3	校舎	S	37	1981	38	A	A	C	B	B	71	426.0				
107	波崎第二中学校	部室	13	体育館	S	31	1983	36	D	C	C	B	B	46	276.0				
108	波崎第二中学校	渡廊下	14	校舎	W	31	1983	36	C	C	C	B	B	49	76.5				
109	波崎第三中学校	特別教室棟	1	校舎	RC	1,437	1968	51	A	A	D	B	C	56	272.3				
110	波崎第三中学校	教室棟	2-1	校舎	RC	925	1968	51	A	B	C	B	C	60	288.0				
111	波崎第三中学校	廊下	2-2	校舎	RC	5	1985	34	A	B	C	B	B	64	871.0				
112	波崎第三中学校	給食配膳室	3	校舎	S	84	2016	3	A	A	A	B	B	94	2,408.0				
113	波崎第三中学校	格技場	9	武道場	S	348	1974	45	A	A	A	B	B	94	129.0				
114	波崎第三中学校	管理教室棟	13	校舎	RC	882	1985	34	A	B	C	B	B	64	871.0				
115	波崎第三中学校	教室棟	14-1	校舎	RC	391	1992	27	A	A	B	B	B	84	1,320.0				
116	波崎第三中学校	廊下	14-2	校舎	RC	7	1992	27	A	B	C	B	B	64	1,105.5				
117	波崎第三中学校	屋内運動場	16-1	体育館	S	1,642	2000	19	B	C	A	B	B	74	1,248.0				
118	波崎第三中学校	渡廊下	16-2	校舎	S	72	2000	19	C	B	B	B	B	72	1,148.0				
119	波崎第四中学校	普通・普通教室棟	1	校舎	RC	2,309	1984	35	B	C	C	B	B	52	598.5				
120	波崎第四中学校	渡廊下棟	2	校舎	RC	94	1984	35	C	C	C	B	B	49	637.5				
121	波崎第四中学校	特別教室棟	3	校舎	RC	1,071	1984	35	C	C	B	B	B	62	690.0				
122	波崎第四中学校	屋内運動場	4	体育館	S	1,339	1986	33	C	C	B	B	B	62	680.0				
123	波崎第四中学校	フリースポーツ校舎棟	10	校舎	S	303	2009	10	B	B	B	B	B	75	1,440.0				
124	うずも幼稚園	園舎	5	園舎	W	977	1982	21	B	C	B	B	B	65	594.0				
125	石神幼稚園	園舎	1	園舎	S	536	1972	47	B	C	B	B	B	65	91.1				
126	石神幼稚園	園舎	4	園舎	S	166	1978	43	B	C	B	B	B	65	91.1				
127	石神幼稚園	園舎	6	園舎	S	56	2000	19	B	C	B	B	B	65	1,440.0				
128	大野原幼稚園	園舎	1-1	園舎	S	529	1979	40	B	B	B	B	B	75	240.0				
129	大野原幼稚園	園舎	1-2	園舎	S	10	1982	37	B	B	B	B	B	75	384.0				
130	大野原幼稚園	園舎	1-3	園舎	S	213	1987	32	B	B	B	B	B	75	624.0				
131	大野原幼稚園	園舎	1-4	園舎	S	85	2000	19	B	B	B	B	B	75	1,248.0				
132	大野原幼稚園	園舎	1-5	園舎	S	5	2005	14	B	B	B	B	B	75	1,488.0				
133	須田幼稚園	管理室棟	2	園舎	S	80	1981	38	C	C	C	B	B	49	238.0				
134	須田幼稚園	保育室棟	3	園舎	S	354	1981	38	C	C	B	B	B	62	280.0				
135	須田幼稚園	便所棟	5	園舎	W	22	1993	26	C	C	B	B	B	65	264.0				
136	須田幼稚園	保育室宅	7	園舎	W	142	2000	19	B	B	B	B	B	75	792.0				
137	土合住宅	教職員住宅	その他	RC	570	1987	32	C	B	C	B	C	63	672.0					
138	第二松風荘	教職員住宅兼学校 教職員住宅	その他	RC	905	1977	42	A	C	C	D	D	D	37	324.0				
139	第二泉荘	教職員住宅	その他	RC	687	1974	45	D	D	A	B	B	B	60	336.0				
140	旧矢田部小学校	管理・特別・普通教室棟	12-1	その他	RC	2,355	1975	44	A	A	C	C	B	67	544.0				
141	旧矢田部小学校	コンテナ受入室	12-2	その他	S	22	1984	35	A	A	A	C	B	85	533.8				
142	旧矢田部小学校	屋内運動場	15	体育館	S	869	1978	41	B	A	B	B	B	82	202.7				
143	旧植松幼稚園	管理・保育室棟	1-1	その他	S	496	1971	48	D	D	C	D	D	21	41.2				
144	旧植松幼稚園	便所棟	1-2	その他	S	26	1975	44	D	C	C	C	C	37	55.4				
145	旧植松幼稚園	保育室棟	1-3	その他	S	26	1977	42	C	C	C	C	C	40	82.8				
146	旧植松幼稚園	保育室棟	3-1	その他	S	178	1975	42	C	C	C	C	C	40	82.8				
147	旧植松幼稚園	廊下	3-2	その他	S	43	1977	42	C	C	D	C	C	29	52.0				
148	旧植松幼稚園	渡り廊下	6	その他	W	40	1985	34	D	C	C	C	C	37	60.0				
149	旧植松幼稚園	教室棟	7	その他	S	152	1991	28	B	C	B	B	B	65	748.0				
150	旧植松幼稚園	保育室棟	8	その他	W	54	2000	19	D	B	C	B	B	75	726.0				
151	旧清水住宅	登校支援教室	その他	RC	365	1975	44	D	C	C	C	C	C	37	52.0				

第4章 学校施設整備の基本的な方針

【学校施設長寿命化計画の基本方針】

- I：施設の長寿命化の推進（目標使用年数 60 年→85 年）
- II：学校施設の適正規模・適正配置及び有効活用の検討
- III：長寿命化に依るライフサイクルコストの縮減

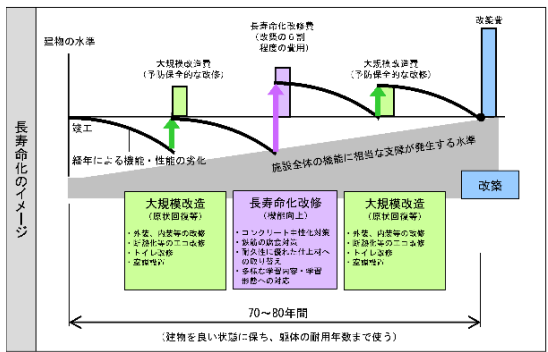
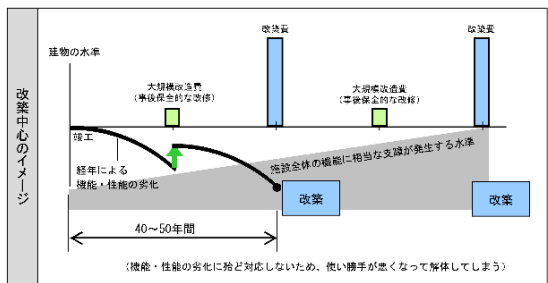
【学校施設の規模・配置計画等の方針】

市内の学校施設は、当面は現在の規模・配置を維持します。

【改修等の基本的な方針】

これまでの建替えや機能回復中心の事後保全型の維持管理から、機能回復や機能向上を図る予防保全型の修繕・改修に切替えることにより、建物の長寿命化（建物の目標使用年数を 60 年→85 年へ延命化）を図ります。

●改築中心から長寿命化への転換イメージ



第6章 長寿命化の実施計画

【学校施設の長寿命化計画】

文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」付属エクセルソフトにより全施設を長寿命化対象とし、長寿命化周期を 40 年で試算した今後の維持・更新コスト（長寿命化型）は、40 年間の総額で約 626.5 億円、年平均は約 15.7 億円となり、今後 40 年間では過去 5 年間平均の施設関連経費より年平均で約 1.55 億円の縮減が見込まれます。

今後 40 年間の総額は、今後の維持・更新コスト（従来型）約 815.9 億円と比較して約 189.5 億円の減額となる試算になります。

ただし、長寿命化を行ったとしても、今後も過去の施設関連整備費（17.2 億円）と同程度の施設関連整備費用がかかることになり、今後の維持・更新にかかる予算確保が大きな課題となってきます。

◆試算条件：今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

項目	周期と単価
改築（更新）	更新周期60年（工事期間2年、実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施） 長寿命化後、建築年からの更新周期85年（通常更新から25年延命する） （工事期間2年、実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施） ・改築単価：33万円/㎡
長寿命化改修	改修周期50年（工事期間2年、実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施） ・長寿命化改修単価：19.8万円/㎡・・・改築単価の60%

今後 40 年間（2020（令和 2）年～2059（令和 41）年）の学校施設の長寿命化計画は、学校施設の整備優先度に基づく整備計画を推進します。併せて、建築年度から改修や更新時期を既に経過した建物における積み残し対応が、その後のコストの増大につながることも考慮する必要があります。

また、今後 40 年間の更新費用の見通しは、過去 5 年間の施設関連経費の実績から比べると同規模程度の改築・修繕費用がかかる見込みですが、将来的な市の財政状況を鑑みると、今後も過去と同様に予算を見込めるとは限りません。そのため、今後、本計画の見直しを行っていく過程で、長寿命化や予防保全を勘案し、維持管理コストの縮減及び平準化に努めるとともに、児童・生徒・園児数の推移を注視しながら、市民へ情報開示やご意見を伺いながら、学校施設の減築や適正規模・適正配置等についても、併せて検討していく必要があります。

			長期整備計画（40年間）							
施設名	建物用途	棟番号	第1期	第2期	第3期	第4期				
			2020～2024	2025～2029	2030～2034	2035～2039	2040～2044	2045～2049	2050～2054	2055～2059
息栖小学校	校舎1	2		長寿命化改修						
	校舎2	5		長寿命化改修					改築	
	校舎3	9		大規模改修				長寿命化改修		
	校舎4	11			大規模改修					
深芝小学校	体育館	6		長寿命化改修					改築	
	校舎	1		大規模改修				長寿命化改修		
軽野小学校	体育館	2		大規模改修				長寿命化改修		
	校舎1	10-1、10-2		長寿命化改修				改築		
	校舎2	15		長寿命化改修				改築		
軽野東小学校	体育館	11		長寿命化改修				改築		
	校舎	1-1、1-2、1-3、1-4、1-5	大規模改修（トイレ）	長寿命化改修				改築		
大野原小学校	体育館	2		長寿命化改修				改築		
	校舎1	1-1、1-2、1-3、1-4、1-5	部位修繕	長寿命化改修						
	校舎2	11	部位修繕	長寿命化改修						
横瀬小学校	体育館	6		長寿命化改修			長寿命化改修			
	校舎1	1	部位修繕				長寿命化改修			
	校舎2	2	部位修繕				長寿命化改修			
大野原西小学校	校舎3	7	部位修繕				長寿命化改修			
	体育館3	3	大規模改修				長寿命化改修			
	校舎	1	部位修繕				長寿命化改修			
柳川小学校	体育館	2、6	大規模改修				長寿命化改修			
	校舎	10-1、10-2、10-3			長寿命化改修					
太田小学校	体育館	12-1		長寿命化改修						
	校舎1	8-1、8-2、14		長寿命化改修				改築		
	校舎2	13		長寿命化改修				改築		
須田小学校	体育館	10		長寿命化改修						
	校舎1	6、15	部位修繕	長寿命化改修						
	校舎2	12	大規模改修（トイレ）		長寿命化改修					
波崎小学校	校舎3	14	部位修繕					長寿命化改修		
	体育館	5		長寿命化改修				改築		
	校舎1	20、26、27		長寿命化改修						
波崎西小学校	体育館	23		長寿命化改修						
	校舎1	22		大規模改修				改築		
	校舎2	16		長寿命化改修				改築		
桶松小学校	校舎3	18		長寿命化改修				改築		
	体育館	17		長寿命化改修						
	校舎1	1-1、1-2、1-3、1-4、1-6、10		長寿命化改修				改築		
やたまこ小学校	校舎2	8-1、8-2		長寿命化改修				改築		
	体育館	2		長寿命化改修				改築		
	校舎1	1		長寿命化改修				改築		
やたまこ小学校	校舎2	8		大規模改修			長寿命化改修		長寿命化改修	
	体育館	5	大規模改修				長寿命化改修			