

令和3～5年度神栖市はさき生涯学習センター清掃業務委託仕様書

神栖市はさき生涯学習センターの清掃業務にあたっては、指定個所の日常及び定期清掃を主たる任務とし、作業概要のとおりを実施し、労働安全規則等を遵守して安全管理の万全を期し、円滑な作業を遂行する。

1 作業内容

別紙清掃作業概要のとおり

2 作業個所

別紙清掃作業概要のとおり

3 期 間

清掃業務委託は、令和3年4月1日から令和6年3月31日までとし、作業休業日については、月曜日及び12月29日から翌年1月3日までとする。

4 作業時間

休館日を除き午前8時から午後3時に作業を実施する。また、規定の時間に実施できない作業及び場所については、館長と協議の上実施する。

5 作業計画

- (1) 年間作業計画書を作成し、館長の承認を得ること。
- (2) 毎月の作業実施計画書を作成し、前月20日までに提出しあらかじめ承認を得ること。
- (3) 毎日行う作業結果を「清掃業務点検報告」とし、作業終了後館長に提出する。

6 機械器具等

作業に使用する機械器具及び諸材料は、常に良質のものを使用し受託者が機械器具及び諸材料を一切負担する。

7 作 業 員

- (1) 受託者は、作業員の氏名、年齢、住所ならびに経歴を記載した写真添付の名簿(履歴書の写し)を提出するものとする。
- (2) 清掃業務に関して、豊富な知識と経験を有している者を常駐させ、日々の業務に従事させる。
- (3) 作業員は事故の無いよう努めること。
- (4) 休憩等は市で指定した場所で行うものとする。

8 その他

この仕様書は、作業の大要を示すものであるが仕様書に定めのない事についても、契約の範囲内において作業を行うものとする。

はさき生涯学習センター清掃作業概要

1 日常清掃

作業内容	清掃箇所
<p>(1) 床面を箒及びモップ等を用いて清掃する。 (汚れの激しい箇所は水又は、洗剤を用いてふき取る。)</p> <p>(2) カーペット部分は掃除機を用いて埃を取り除く。 (汚れの激しい箇所は水又は、洗剤を用いてふき取る。)</p> <p>(3) 紙屑入れの内容物を処理する。</p> <p>(4) 玄関マット類は掃除機又は箒等を用いて塵埃を取り除く。</p> <p>(5) 机, テーブル, 椅子, テレビ, 電話機, 手摺等は水雑巾を用いて清掃をする。</p> <p>(6) 灰皿及びゴミ箱等の内容物を処理する。</p> <p>(7) タイル部は水又は洗剤を用いて清掃する。</p> <p>(8) トイレの衛生陶器類は, 適正洗剤で洗浄する。</p> <p>(9) トイレトペーパー, 石鹼等を補給する。 (トイレトペーパーは委託者が負担する。)</p> <p>(10) 流し台と調理台及びその周辺を清掃し, 生ゴミ等の処理をする。</p> <p>(11) 床の間, 板の間部分の塵埃を布等で拭きとる。</p> <p>(12) ボタンスイッチ所は, 布で拭いてきれいにする。</p> <p>(13) 出入り口のガラス及び自動扉を水又は洗剤を用いて清掃する。</p> <p>(14) ウイルス対策等を考慮し, ドアのノブ等多数の来館者の方が手を触れる箇所についての消毒の実施。</p> <p>(15) 館外及び駐車場等の外部周辺を清掃する。</p> <p>(16) その他, 必要に応じて職員の指示した箇所の清掃をする。</p>	<p>1階(2,359㎡)</p> <p>玄関(風除室) ロビー 多目的ホール 展示ホール 映像ホール 図書室 親子ふれあいホール 手作り工房 陶芸室 調理実習室 事務室 応接室 休憩室 編集作業室 更衣室 倉庫 トイレ 機械室 電気室 廊下、階段 エレベーター</p> <p>2階(872㎡)</p> <p>ロビー 研修室1、2 和室 会議室 湯沸室 トイレ 機械室 電気室 廊下</p>

2 定期清掃

作業内容	清掃箇所
日常清掃部分の徹底(汚れ部の水洗い又は洗剤洗い) ワックス必要箇所の適正ワックス塗布仕上げをする。	日常清掃部分 (2, 241㎡×6回／年)
床フローリング部分のワックス塗布仕上げをする。	多目的ホール (240㎡×12回／年)
ワックス必要箇所の適正ワックス塗布仕上げをする。	多目的ホールステージ (119㎡×1回／年)
ジョイントマット清掃部分の徹底	親子ふれあいホール (45㎡×2回／年)
吹出し口のフィルター清掃をする。	エアコン設置箇所 (90カ所×2回／年)
ガラス用洗剤を用いて汚れを落とし、スクイージーで拭きとる。	窓ガラス (279㎡×4回／年)

日常清掃

1 階	2, 359㎡
2 階	872㎡
計	3, 231㎡

定期清掃(日常清掃部分) (ワックス掛け)

1階	ロビー 多目的ホール 展示ホール 図書室 親子ふれあいホール 手作り工房 陶芸室 調理実習室 廊下、階段
2階	ロビー 研修室1 廊下