

## はさき福祉センター清掃作業概要

### 日常作業

(共有部分)

- 1) 表、裏玄関（風除室）、ロビー、倉庫（旧図書コーナー）、廊下（1・2階）
  - イ. 掃除機又は箒を用いてタイルカーペットの塵埃を取り除く。
  - ロ. 汚れの甚だしい箇所は、水又は適正洗剤を用いて拭き取る。
  - ハ. 玄関の両側及び自動ドアのガラスを拭く。
  - ニ. テーブル、椅子、手摺等の拭き掃除をする。
  - ホ. 屑入れ等の内容物を処理する。
  - ヘ. 天井及び壁面（ドア等を含む）の付着物を取り除く。
- 2) エレベーター、階段（1～2階）
  - イ. 床又はカーペットの塵埃を取り除き、汚れの甚だしい箇所は、水又は適正洗剤を用いて拭き取る。
  - ロ. 手摺等の拭き掃除をする。
  - ハ. 天井及び壁面（ドア等を含む）の付着物を取り除く。
- 3) 各トイレ（1・2階）
  - イ. タイルのトイレは水又は適正洗剤を用いて掃除をする。ただし、コルクタイル及び塩ビシート of トイレは乾いた雑巾又はモップ等を用いて掃除をする。
  - ロ. 衛生陶器類は適正洗剤で洗い流し、外面は水拭きする。
  - ハ. 洗面台を掃除し、鏡を拭く。
  - ニ. トイレトペーパー、水石鹼を補給する。
  - ホ. 汚物を搬出処理する。
  - ヘ. 天井及び壁面（ドア等を含む）の付着物を取り除く。
- 4) 給湯室
  - イ. 床の拭き掃除をする。
  - ロ. 汚れの甚だしい箇所は、水又は適正洗剤を用いて拭き取る。
  - ハ. 流し台、テーブル、椅子等を拭き、整理する。
  - ニ. 茶殻等を処理する。
  - ホ. 天井及び壁面（ドア等を含む）の付着物を取り除く。
- 5) 敷地部分  
敷地内の清掃（ゴミ・落ち葉・あき缶・灰皿等）をすること。

(専用部分)

1) タイルカーペット敷き室

- イ. 掃除機又は箒を用いてタイルカーペットの塵埃を取り除く。
- ロ. 汚れの甚だしい箇所は、水又は適正洗剤を用いて拭き取る。
- ハ. テーブル、椅子等を拭き、整理する。
- ニ. 屑入れ等の内容物を処理する。
- ホ. ドア等の拭き掃除。

2) コルクタイル敷き室

- イ. 乾いた雑巾又はモップ等を用いて掃除をする。
- ロ. 汚れの甚だしい箇所は、水又は適正洗剤を用いて拭き取る。
- ハ. テーブル、椅子等を拭き、整理する。
- ニ. 屑入れ等の内容物を処理する。
- ホ. ドア等の拭き掃除。

3) 塩ビシート敷き室

- イ. 床の拭き掃除をする。
- ロ. 汚れの甚だしい箇所は、水又は適正洗剤を用いて拭き取る。
- ハ. テーブル、椅子等を拭き、整理する。
- ニ. 屑入れ等の内容物を処理する。
- ホ. ドア等の拭き掃除。

4) 畳敷き室

- イ. 箒等を用いて掃除し、必要に応じて雑巾で拭く。
- ロ. テーブル、椅子等を拭き、整理する。
- ハ. 屑入れ等の内容物を処理する。

5) 板敷き室

- イ. 箒又はモップ等を用いて掃除し、必要に応じて汚れた箇所を拭く。
- ロ. テーブル、椅子等を拭き、整理する。
- ハ. 屑入れ等の内容物を処理する。
- ニ. 扉の埃を取り除く。

(その他の部分)

1) バルコニー、広場、外階段

- イ. 灰皿及び屑入れの内容物を処理する。
- ロ. 箒を用いて掃く。

2) 窓硝子

- イ. 汚れの甚だしい箇所を水又は適正洗剤で落とし、雑巾、スクイージ等で拭く。

3) 新聞等整理 (毎日)

## 定期作業

### 1) 窓硝子 (年2回)

硝子用洗剤等を用いて汚れを落とし、雑巾、スクイージー等で拭く。

### 2) 塩ビシート、コルクタイル、板張り室 (年4回ワックス仕上げ)

床面を掃除し適正ワックスで仕上げる。

### 3) 絨毯 (カーペット) クリーニング (年1回)

絨毯 (カーペット) は埃を取り除き専用洗剤を用い仕上げる。

### 4) フィルター清掃 (年2回)

エアコンの吹き出し口のフィルター清掃

### 5) ロスナイ清掃 (年2回)

ロスナイの吹き出し口のフィルター清掃

### 6) 換気扇清掃 (年1回)

トイレ・給湯室の換気扇清掃

### 7) 座布団干し (年4回)

### 8) 座布団カバー洗濯 (年4回)

### 9) マッサージ機、ヘルストロン用タオル交換洗濯 (月2回)

### 10) ヘルストロンカバー洗濯 (月1回)

### 11) カーテックロス洗濯 (年2回)

## 参 考 資 料

### ○ 共有部分

1 階	ロビー（風除室を含む）	1 4 4 m <sup>2</sup>	タイルカーペット	身老
	倉庫（旧図書コーナー）	1 2 m <sup>2</sup>	タイルカーペット	身
	廊下（裏口風除室を含む）	2 5 3 m <sup>2</sup>	タイルカーペット	身老
	給湯室	6 m <sup>2</sup>	塩ビシート	身
	トイレ	4 m <sup>2</sup>	コルクタイル	身
	トイレ	2 7 m <sup>2</sup>	塩ビシート	身
	倉庫（旧ボイラー室）	3 4 m <sup>2</sup>	モルタル	老
	倉庫	1 8 m <sup>2</sup>	モルタル	老
	給湯室	2 8 m <sup>2</sup>	塩ビシート	老
	トイレ	2 8 m <sup>2</sup>	タイル	老
1～2階	階段	1 8 m <sup>2</sup>	カーペット	老
	エレベーター	4 m <sup>2</sup>	塩ビシート	老
2 階	ロビー（風除室を含む）	1 6 4 m <sup>2</sup>	タイルカーペット	老
	廊下	2 0 m <sup>2</sup>	タイルカーペット	老
	トイレ	4 2 m <sup>2</sup>	タイル	老

### ○ 専用部分

1 階	教養娯楽室 1, 2	5 6 m <sup>2</sup>	2 8. 5 畳	身
	教養娯楽室 1, 2	5 m <sup>2</sup>	板	身
	社会福祉協議会事務所	5 9 m <sup>2</sup>	コルクタイル	身
	こいこいはさき	4 5 m <sup>2</sup>	コルクタイル	身
	こいこいはさき	1 9 m <sup>2</sup>	1 2 畳	身
	健康体操室	3 3 m <sup>2</sup>	コルクタイル	身
	健康体操休憩室	1 4 m <sup>2</sup>	8 畳	身
	相談室	6 m <sup>2</sup>	タイルカーペット	身
	シルバー事務所	2 1 m <sup>2</sup>	コルクタイル	身
	はさき福祉センター事務所	8 0 m <sup>2</sup>	コルクタイル	身
	職員休憩室	1 5 m <sup>2</sup>	8 畳	身
	集会室	1 0 9 m <sup>2</sup>	6 0 畳	老
	集会室舞台	3 4 m <sup>2</sup>	板	老
	集会室廊下	1 9 m <sup>2</sup>	板	老
	教養娯楽室 3	5 7 m <sup>2</sup>	2 8 畳	老
	作法室	2 1 m <sup>2</sup>	1 0 畳	老
	作業室	6 0 m <sup>2</sup>	塩ビシート	老
	機能回復訓練室	4 4 m <sup>2</sup>	塩ビシート	老
	休憩室	1 9 m <sup>2</sup>	1 0 畳	老
	会議室 1	4 4 m <sup>2</sup>	塩ビシート	老
	会議室 2	4 1 m <sup>2</sup>	タイルカーペット	老
	会議室 3	4 1 m <sup>2</sup>	タイルカーペット	老
2 階	多目的ホール	2 2 7 m <sup>2</sup>	板	老
	ステージ	8 9 m <sup>2</sup>	板	老

### ○ その他の部分

1～2階	窓硝子
2 階	バルコニー、広場、外階段