都市再生整備計画

神栖土合生活拠点地区(第1回変更)

茨城県 神栖市

令和3年12月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	
都市再生整備計画事業	
まちなかウォーカブル推進事業	

都道府県名	茨城県	市町村名	神栖市	地区名	神栖土合生活拠点地区			面積	55.1	ha
計画期間	令和 3	年度 ~	令和	7 年度	交付期間	令和	3 年度 ~ 令和	7	年度	

目標

- ・ 市民がいつまでも健康で文化的な生活が続けられる生活拠点の形成
- ・ 日常生活の利便性を向上させる、快適で安全な住環境の充実
- ・ ライフスタイルの変化に対応した多世代間交流の確保・促進

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本市は、鹿島臨海工業地帯を中心に国内有数の工業団地となっており、土合地区においては企業社宅用地が整備され、矢田部地域における中心的な市街地として発展してきました。近年では、操業環境の変化やライフスタイルの変化により、企業 社宅用地から戸建て住宅用地への転換が進んでいます。また、良好な住環境を維持しながら、日用品が購入できるような商業施設等の充実を求める声が住民から寄せられたことを踏まえ、住民説明会等での検討を重ね、平成29年7月に土合地区の 一部で用途地域を変更しました。

本地区の特徴として、本市において最も年少人口(15才未満)が多いエリアとなっており、新しい住宅が増えながら若い世代の多い住宅地が形成されています。しかしながら、本地区においては医師数の減少により、地域医療の中核を担う大規模病 院がその運営規模を縮小することとなりました。

課題

- 多世代間の交流と若い世代の定着による持続可能な住環境づくり
- ・ 企業用社宅用地の新たな土地利用への転換や高齢化に伴う世帯分離、建替えのニーズへ柔軟に対応できる住宅地の更新を図りながら、次の世代へ受け継いでいける住環境の形成が求められている。
- 大規模病院の縮小に伴う健康面の不安軽減
- 本市は県内で最も健康寿命が短い状況にあり、健康診査や各種がん検診の充実、市民の参加しやすい健康づくり体制を構築することが重要となっている。
- ・子育て世帯が暮らしやすい環境作りに努めた結果、住民の満足度や評価は高くなっていることを踏まえ、年少人口が最も多い本地区において、住民ニーズに合わせた子育て支援を強化し、定住対策を図ることが重視される。

将来ビジョン(中長期)

【かみす共創まちづくりプラン】「第2次神栖市総合計画」(2018年度~2022年度)

まちづくりの基本方針の将来像に「みんなでつくる新しい神栖市」を掲げており、その理念においては、地域コミュニティ活動の活性化を目指し、誰もが住み慣れた地域で安心して暮らせる地域づくりを進めることとしている。

【神栖市都市計画マスタープラン】(2019年度~2028年度)

- ・ 居住者のライフステージやライフスタイルの変化に応じた質の高い住宅市街地の形成を図り、住宅地としての魅力を高めることで、一定の人口密度を維持しながら持続可能な住宅市街地の形成を図ることとしている。 【第2次健康かみす21プラン】「神栖市健康増進計画・神栖市食育推進計画・神栖市歯科保健計画」(2017年度~2021年度)
- ・ 重点的な取組として、「市民一人ひとりの健康意識を高める」ことを掲げ、また、地域活動に積極的に参加している人は主観的健康観が高い傾向が見られ、ソーシャル・キャピタルといった社会的ネットワークをさらに向上させる地域活動の活性化に 努めることとしている。

目標を定量化する指標

指標	単 位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
施設来館者数	人/年	新たに整備する施設に年間で来館する人数を確認する。	市民がいつまでも健康で文化的な生活が続けられる生活拠点の 形成	0	R4	40,000	R7
道路整備環境への満足度	点(5段階)	地区の道路整備に対する満足度を確認するアンケート調 査の実施	日常生活の利便性を向上させる、快適で安全な住環境の充実	2.3	R1	3	R7
地域交流イベントの実施数	回/年	多地域及び多世代交流イベントの年間実施数	ライフスタイルの変化に対応した多世代間交流の確保・促進	0	R4	2	R7

整備方針等 様式(1)-③

ľ	計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
	【市民がいつまでも健康で文化的な生活が続けられる生活拠点の形成】	地域生活基盤(広場)
ı	大規模病院駐車場跡地を活用して、地域交流センター及び保健センターの複合施設を整備するとともに、指定緊急避難場所及び指定避難場所とし	
ı	の利用を可能とすることで、健康づくりと地域交流を育みながら安全安心な生活地域拠点を形成する。	高次都市施設:地域交流センター(保健福祉センター複合施設)
ı	ンも引き引起した。これには、これには、これには、これには、これに、これに、これに、これに、これに、これに、これに、これに、これに、これに	同人的中心区、心外人がピング(不足田田ピング)接口心区/
ı		
ı		
ı		
ı		
ı	【日常生活の利便性を向上させる、快適で安全な住環境の充実】	道路:市道2239・2261号線(バリアフリー化)
ı		
ı	・ パリアフリー化した道路を整備し、高齢者や子育て世代の市民が快適に生活できるよう利便性を向上させるとともに、災害時においても円滑な避難	が、中央生活基盤(耐震性灯水槽)
ı	おこなえる安全な道路環境を充実させる。	
ı		
ı		
ı	【住環境の変化に対応した多世代間交流の確保・促進】	提案事業(地域創造支援事業)
ı	・地域住民に限定しない施設利用を促しながら、様々なイベント等を開催することで、地域住民のみならず多くの人が利用できる環境を整備することで	
ı	る世代間が交流できる場を確保する。	と、その人がピング(ジョロガムを石川のにジェル人が)・ジーの開催
ı	グロトロロバスル、この物で唯体する。	
ı		
L		
ŀ	その他	
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		
1		

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業)

交付対象事	業費 1,	423 交付	恨度額	56	9.2	国費率	<u> </u>	0	.4				(全額の	単位は百万円))
事業				_		/A +\ - W	LARDO		- 	(0 de) A II			(並領の)		
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業 開始年度			内事業期間 終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	St 安色切公	うち民負担分	交付対象 事業費	費用便益均 B/C
道路	柳秀日	市道2239・2261号線	神栖市	直	1,370m	3	5	3	5 5	340	340	340	0	340	-
地域生活基盤施		(仮称)土合地域交流広場	神栖市	直	2,854m²	3	4	3	4	50	50	50	0	50	-
地域生活基盤施		案内板設置	神栖市	直	1箇所	4	4	4	4	11	1	1	0	1	_
地域生活基盤施	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	耐震性貯水槽	神栖市	直直	1基(60㎡) 1,547.37㎡(延床)	3	4	3	4	50 979	50 979	50 979	0	50 979	_
高次都市施設	地域交流センター	(仮称)土合地域交流センター	神栖市	<u></u>	1,547.37m(延床)	3	4	3	4	979	979	979	0	9/9	-
					+										
														統合したB/(ごを記入してく
														統合したB/C	ごを記入してく
														統合したB/C	ごを記入してく
合計										1,420	1,420	1,420	0	統合したB/C 1,420	を記入してく
合計												1,420		1,420	*
事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業		交付期間に		(参考)全体	交付期間内		0	1,420	*
事業	細項目	事業箇所名	事業主体		規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	り うち民負担分	1,420	*
事業 事業 多世地域創造	細項目 世代交流イベントの実施	事業箇所名	事業主体神栖市	直/間直	規模					(参考)全体	交付期間内 事業費		0	1,420	*
事業 事業 多世地域創造		事業箇所名			規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	り うち民負担分	1,420	*
事業 事業 多世地域創造支援事業		事業箇所名			規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	り うち民負担分	1,420	*
事業		事業箇所名			規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	り うち民負担分	1,420	*
事業 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 査 まちづくり活		事業箇所名			規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	り うち民負担分	1,420	*
事業 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 査 まちづくり活 動推進事業		事業箇所名			規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体 事業費 3	交付期間内 事業費	うち官負担分3	り うち民負担分	1,420	3
事業 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 査 まちづくり活		事業箇所名			規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	0 55民負担分 3 0	1,420 交付対象 事業費	-
事業 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 査まちづくり活動推進事業 合計	世代交流イベントの実施	事業箇所名			規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体 事業費 3	交付期間内 事業費	うち官負担分3	り うち民負担分	1,420	-
事業 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 査まちづくり活動推進事業 合計	世代交流イベントの実施		神栖市	直		開始年度	終了年度 7 (いずれ	開始年度 5 かに〇)	終了年度 7	(参考)全体 事業費 3	交付期間内 事業費	<u>うち官負担分</u> 3 3	0 うち民負担分 3 0 合計(A+B)	1,420 交付対象 事業費	-
事業 事業 地域創造 支援事業 事査 まちづくり活 動推進事業 合計	世代交流イベントの実施	事業箇所名			規模	開始年度	終了年度 7	開始年度 5	終了年度 7	(参考)全体 事業費 3	交付期間内 事業費	うち官負担分3	0 うち民負担分 3 0 合計(A+B)	1,420 交付対象 事業費	-
事業 事業 地域創造 支援事業 事査 まちづくり活 動推進事業 合計	世代交流イベントの実施		神栖市	直		開始年度	終了年度 7 (いずれ	開始年度 5 かに〇)	終了年度 7	(参考)全体 事業費 3	交付期間内 事業費	<u>うち官負担分</u> 3 3	0 うち民負担分 3 0 合計(A+B)	1,420 交付対象 事業費	-
事業 事業 地域創造 支援事業 地域創業 素活用調 意まちづくり活動推進事業 合計 考)都市構造再編	世代交流イベントの実施		神栖市	直		開始年度	終了年度 7 (いずれ	開始年度 5 かに〇)	終了年度 7	(参考)全体 事業費 3	交付期間内 事業費	うち官負担分 3 3 3 - 全体事業費	0 うち民負担分 3 0 合計(A+B)	1,420 交付対象 事業費	-
事業 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 査まちづくり活動推進事業 合計	世代交流イベントの実施		神栖市	直		開始年度	終了年度 7 (いずれ	開始年度 5 かに〇)	終了年度 7	(参考)全体 事業費 3	交付期間内 事業費	<u>うち官負担分</u> 3 3	0 うち民負担分 3 0 合計(A+B)	1,420 交付対象 事業費	-
事業 事業 地域制造 事変援事業 事変を またづくり活動性進 会計 きの対策を を がある。 を が、 を が、 を が、 を が、 を が、 を が、 を が、 を が	世代交流イベントの実施		神栖市	直		開始年度	終了年度 7 7 (いずれ 補助	開始年度 5	終了年度 7	(参考)全体 事業費 3 3 事業 開始年度	交付期間内 事業費 期間 終了年度	うち官負担分 3 3 3 - 全体事業費	0 うち民負担分 3 0 合計(A+B)	1,420 交付対象 事業費	-
事業 事業 事業 地域創造 多世 支援事業 事査 ま方づくり活 動推進事業 合計 合計	世代交流イベントの実施		神栖市	直	規模	開始年度 5 直轄	終了年度 7 (いずれ 補助	開始年度 5	終了年度 7	(参考)全体 事業費 3 3 事業 開始年度	交付期間内 事業費 期間 終了年度	うち官負担分 3 3 3 - 全体事業費	0 うち民負担分 3 0 3 0 合計(A+B)	1,420 交付対象 事業費	-
事業 事業 事業 歩域創造 変援事業 多世 支援事業 音を計り活 変換 を計 を対	世代交流イベントの実施 編集中支援事業関連事業 事業 事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄	終了年度 7 (いずれ 補助	開始年度 5	終了年度 7	(参考)全体 事業費 3 3 事業 開始年度	交付期間内 事業費 期間 終了年度	うち官負担分 3 3 3 3 2体事業費 0	0 うち民負担分 3 0 3 0 合計(A+B)	1,420 交付対象 事業費	-
事業 事業 多世域創造業 事を接手が到り活動的推進事業 合計 を計画を表示しています。 を表示している。 を表示している。 を表示している。 を表示している。 を表っと。 を表っと。 を表っと。 を表っと。 を表っと。 を表っと。 を表っと。 を表っと。 を表っと。 を表。 を表。 を表。 を表。 を表。 を表。 を表。 を表。 を表。 を表	世代交流イベントの実施 編集中支援事業関連事業 事業 事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	開始年度 5 直轄	終了年度 7 (いずれ 補助	開始年度 5	終了年度 7	(参考)全体 事業費 3 3 事業 開始年度	交付期間内 事業費 期間 終了年度	うち官負担分 3 3 3 3 2体事業費 0	0 うち民負担分 3 0 3 0 合計(A+B)	1,420 交付対象 事業費	
事業 事業 多世域創造 季 事業 多世域創造 業 事業活用調 を	世代交流イベントの実施 編集中支援事業関連事業 事業 事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄	終了年度 7 (いずれ 補助	開始年度 5	終了年度 7	(参考)全体 事業費 3 3 事業 開始年度	交付期間内 事業費 期間 終了年度	うち官負担分 3 3 3 3 2体事業費 0	0 うち民負担分 3 0 3 0 合計(A+B)	1,420 交付対象 事業費	

都市再生整備計画の区域 様式(1)-⑥

神栖土合生活拠点地区(茨城県神栖市) 面積 55.1 ha 区域 土合本町一丁目〜四丁目の一部と土合北一丁目の全部と土合北二丁目の一部

