

2023



茨城県 提供

神栖市

GUIDE MAP

COMPLEX COMPANIES IN KAMISU

企業ガイドマップ



神栖市産業経済部 企業港湾商工課

〒314-0192 茨城県神栖市溝口4991-5

TEL. 0299-90-1182 / FAX. 0299-90-1226

神栖市HP : <http://www.city.kamisu.ibaraki.jp/>



企業誘致のための優遇制度

固定資産税の課税免除

事業所等の新增設に係る固定資産税が3年間免除

<制度の概要> 産業活動の活性化及び雇用機会の創出のための固定資産税の特別措置に関する条例	
対象エリア	○市内全域
対象業種	○全ての業種（風俗営業等を除く）
対象資産	○新增設した家屋、償却資産、家屋部分の土地 （※制度施行以降に取得した土地に限る）
税の免除割合・免除期間	○100%・3年間
その他の条件	○工業団地等以外は従業者の増員要件あり （新たに5人以上、うち市民3人以上の増員が必要） ※工業団地等とは地方公共団体その他の公共的団体の造成した工業団地をいう

■ 適用期間：令和6年3月31日

工場緑地等の面積率の緩和

工場立地法の緑地等の面積率を緩和

- 緑地率：10%以上 環境施設率：15%以上（工業専用地域に限る）
- 鹿島東部、鹿島西部、波崎第1、高松の各工業団地内の立地工場については、工業団地の共通施設である緑地等を団地特例により敷地面積に応じ算入することができます。

コンテナ航路の利用助成

鹿島港の定期コンテナ航路を利用した場合に助成

- 新規利用：1万円/本（基本） 国際フィーダー利用：2千円加算 最寄港利用：5千円加算
モーダルシフト：8千円加算 限度額200万円/ルート
- 継続利用、大口荷主、船社、フォワーダー支援もあります。
- 詳しくは、鹿島港振興協会HPをご覧ください。

<https://www.kashimafuto.co.jp/secretariat/shinko/subsidy/>



茨城県の制度

県税の課税免除制度

- 事務所等の新增設に伴う不動産取得税が免除されます。
- 適用期間：令和6年3月31日
- 詳しくは、「いばらきの工業団地」HPをご覧ください。

<https://www.indus.pref.ibaraki.jp/>



鹿島臨海工業地帯の特徴

重要港湾「鹿島港」を中心に広がる日本有数の産業集積地。

東京都心80km。東関東自動車道で90分。首都圏への供給拠点として最適です。

- 鹿島臨海工業地帯は、化学、飼料、鉄鋼の各コンビナートを有する産業集積地です。
- 世界最大規模の掘り込み港湾である鹿島港は、立地企業の専用岸壁のほか、4つの公共埠頭を有し、飼料やコンテナ、バイオマス燃料など様々な物品の輸送に対応できます。
太平洋側で唯一の風力発電設備基地港湾に指定されています。

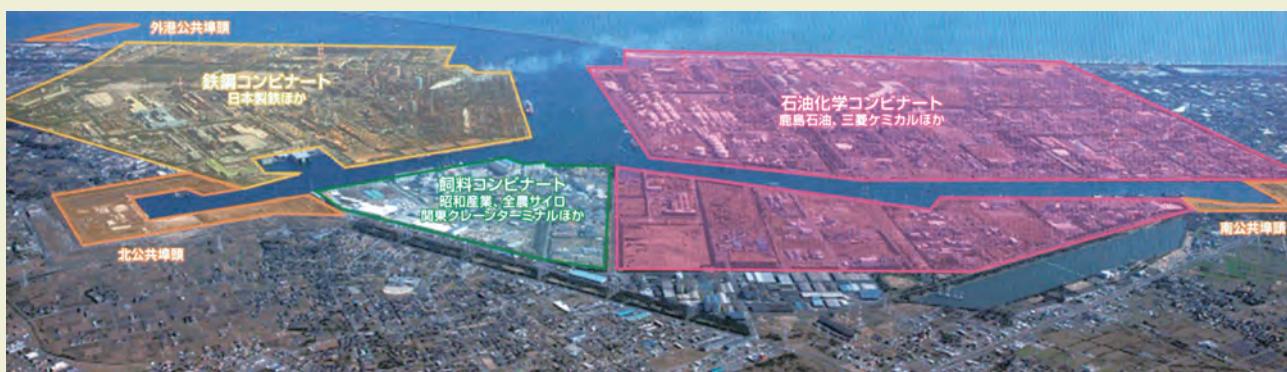
■東京都心から80km・成田空港から約30km



【質の高いインフラ・ユーティリティー】

広い緑地帯を設けるなど、計画的に整備された住・工分離のレイアウトが特徴。用排水設備や電気、ガス等の供給体制も万全です。

- 工業用水：鹿島工業用水道事業
料金：20円～45円/m³
- 2次排水：鹿島臨海都市計画下水道事業
(県深芝処理場)
- 電気・蒸気等：JERA、鹿島北共同発電、鹿島南共同発電、鹿島動力 など
- LNG：東京ガス(千葉-鹿島ライン)
- 港湾：鹿島港～南公共埠頭、北公共埠頭、外港埠頭
- 鉄道：鹿島臨海鉄道(貨物)
- 緑地：計画的に整備された公園や緑地が配置されており、特例により緑地面積等が更に軽減されます。



鹿島臨海工業地帯立地企業一覧（製造業等）

事業所名	地区名	No.	事業所名	地区名	No.	事業所名	地区名	No.
あ 旭トステム外装(株)鹿島工場	神之池東部地区	21	海洋フーズ(株)本社工場	波崎地区第2地区	56	DICグラフィックス(株)	神之池西部地区-1	42
(株)ADEKA 鹿島工場	神之池東部地区	23	河合石灰工業(株)鹿島事業所	高松地区	5	(株)DG Technologies	波崎地区第1地区	2
(株)ADEKA 鹿島工場 西製造所	神之池西部地区-1	22	鹿島共同火力(株)鹿島共同発電所	高松地区	10	と 東邦化学工業(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	34
青木油脂工業(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	35	(株)ぎょれん鹿島食品センター	南海浜地区	28	富山薬品工業(株)鹿島工場	波崎地区第1地区	15
アイテック(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	29	く (株)クラレ 鹿島事業所	神之池東部地区	32	(株)トクヤマ 鹿島工場	波崎地区第1地区	27
う (株)ウインドパワー	奥野谷浜工業団地	39	楠本化成(株)鹿島工場	波崎地区第2地区	37	(株)トクヤマデンタル 鹿島工場	波崎地区第1地区	29
(株)上杉メタル	南海浜地区	31	グランソールペーパー(株)	神之池西部地区-1	27	な (株)中村商会 鹿島加工センター	神之池西部地区-2	21
え ENEOS(株)鹿島事業所	神之池東部地区	6	け ケイミュー(株)鹿島工場	波崎地区第1地区	5	に 日本ポリエチレン(株)鹿島工場	神之池東部地区	11
AGC(株)鹿島工場	神之池東部地区	19	こ 越井木材工業(株)関東工場	波崎地区第2地区	34	日本ポリプロ(株)鹿島工場	神之池東部地区	12
AGCグラスプロダクツ(株)鹿島工場	神之池東部地区	20	(株)小松崎都市開発 ウインドパワー	南海浜地区	35	日本ニュートリション(株)鹿島工場	神之池東部地区	15
(株)ENEOSマテリアル鹿島工場	神之池東部地区	27	神之池バイオエネルギー(株)	神之池西部地区-1	12	日本ブチル(株)鹿島工場	神之池東部地区	26
ENEOSクレイトンエラストマー(株)	神之池東部地区	28	さ 三洋化成工業(株)鹿島工場	波崎地区第1地区	10	日清丸紅飼料(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	4
(株)LSIM安全科学研究所 鹿島研究所	波崎地区第1地区	14	(株)サンベトロケミカル 鹿島工場	波崎地区第1地区	11	日本コーンスターチ(株)東京工場	神之池西部地区-1	6
エーザイ(株)鹿島事業所	波崎地区第1地区	26	沢井製薬(株)	波崎地区第1地区	16	(株)日本ミルクプレイサード本社工場	神之池西部地区-1	11
エヌテックアクトインズ(株)波崎工場	波崎地区第2地区	45	(株)サンマシ	波崎地区第2地区	46	日鉄大径鋼管(株)	神之池西部地区-1	25
栄興業(株)鹿島営業所	波崎地区第2地区	54	し 信越化学工業(株)鹿島工場	神之池東部地区	1	日本乳化剤(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	31
NSファーファ・ジャパン(株)関東工場	波崎地区第2地区	57	信越化学工業(株)鹿島工場(第二製造部)	奥野谷浜工業団地	36	日本アルコール産業(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	32
エイチ・エス化成成品工業(株)	南海浜地区	32	信越化学工業(株)鹿島工場波崎分室	波崎地区第2地区	49	日華化学(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	37
(株)エコイノベーション	高松地区	3	清水港飼料(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	21	(株)ニッスイ 鹿島工場	神之池西部地区-1	43
エア・ウォーター(株)ケミカルカンパニー鹿島工場	高松地区	4	昭和産業(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	23	日本化薬(株)鹿島工場	波崎地区第1地区	6
お 大林神栖バイオマス発電(株)	奥野谷浜工業団地	35	新日本電工(株)鹿島工場	高松地区	8	日本製鉄株式会社開発本部波崎研究開発センター	波崎地区第1地区	18
オールウェイストリサイクル(株)鹿島工場	波崎地区第2地区	44	(株)JERA鹿島火力発電所	神之池東部地区	8	(株)ニチノーサービス 鹿島事業所	波崎地区第1地区	23
か 鹿島塩ビモノマー(株)鹿島工場	神之池東部地区	2	(株)ジャパンフィード	神之池西部地区-1	7	日鉄ステンレス(株)鹿島製造所	高松地区	1
鹿島電解(株)鹿島工場	神之池東部地区	3	JA東日本くみあい飼料(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	14	日本製鉄(株)東日本製鉄所鹿島地区	高松地区	2
鹿島石油(株)鹿島製油所	神之池東部地区	4	(株)JSP 鹿島工場	神之池西部地区-1	30	日鉄鋼管(株)鹿島製造所	高松地区	7
鹿島アロマティックス(株)	神之池東部地区	5	JRE神栖バイオマス発電所	波崎地区第1地区	17	は 八幸通商(株)鹿島工場	波崎地区第2地区	52
鹿島北共同発電(株)	神之池東部地区	9	JFE条鋼(株)鹿島製造所	南海浜地区	37	ふ 扶桑化学工業(株)鹿島事業所	神之池東部地区	14
鹿島共同再資源化センター(株)	神之池東部地区	16	す 住商アグリビジネス(株)鹿島工場	南海浜地区	11	フィード・ワン(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	5
(株)カネカ 鹿島工場(東地区)	神之池東部地区	22	せ 全国酪農(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	10	富士タルク工業(株)鹿島工場	南海浜地区	3
(株)カネカ 鹿島工場(西地区)	神之池西部地区-1	29	全農サイロ(株)鹿島支店	神之池西部地区-1	13	(株)福岡鉄工所 鹿島営業所	神之池西部地区-2	11
鹿島ケミカル(株)	神之池東部地区	24	全農物流(株)千葉支店 営業部 鹿島営業所	神之池西部地区-1	15	へ 平成飼料(株)	神之池西部地区-1	19
鹿島南共同発電(株)	神之池東部地区	25	た 竹本油脂(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	36	ま まさば飼料(株)	神之池西部地区-1	8
鹿島共同施設(株)	神之池東部地区	29	太陽肥料(株)	波崎地区第1地区	3	み 三菱ケミカル(株)茨城事業所	神之池東部地区	10
鹿島ポリマー(株)本社工場	神之池東部地区	31	高砂香料工業(株)鹿島工場	波崎地区第1地区	13	三菱瓦斯化学(株)鹿島工場	神之池東部地区	30
かみすパワー(株)神栖火力発電所	奥野谷浜工業団地	34	タカラスタンダード(株)鹿島工場	波崎地区第1地区	32	三菱化工機(株)鹿島工場	波崎地区第1地区	7
神栖パワープラント合同会社	奥野谷浜工業団地	40	ダイキン工業(株)鹿島製作所	波崎地区第1地区	25	三重機械鐵工(株)鹿島事業所	波崎地区第2地区	42
関東グリーンターミナル(株)	神之池西部地区-1	2	大陽日酸東関東(株)鹿島営業所	神之池西部地区-2	15	ゆ (株)ユボ・コーポレーション 鹿島工場	神之池東部地区	18
鹿島飼料(株)	神之池西部地区-1	16	ち 中国木材(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	1	雪印種苗(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	9
鹿島サイロ(株)	神之池西部地区-1	18	中部飼料(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	3	(株)USC ディストリビューションセンター	神之池西部地区-2	10
兼松アグリテック(株)鹿島飼料工場	神之池西部地区-1	20	中央化学(株)鹿島工場	波崎地区第1地区	24	よ (株)横河NSエンジニアリング	波崎地区第1地区	22
鹿島タンクターミナル	神之池西部地区-1	38	中央電気工業(株)鹿島工場	高松地区	9	ら ライオンケミカル(株)ファインケミカル事業所	神之池東部地区	17
花王(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	44	つ 鶴見化学工業(株)鹿島工場	波崎地区第1地区	31	れ (株)レゾナック 五井事業所(鹿島)	波崎地区第1地区	4
化工機商事(株)鹿島工場	波崎地区第1地区	8	て (株)ティーエムエアー 鹿島事業所	神之池東部地区	13	ろ (株)ロンビック 鹿島工場	神之池西部地区-1	33
鹿島動力(株)鹿島事業所	波崎地区第1地区	12	DIC(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	40			
(株)関東ケミカル	波崎地区第2地区	39	DIC EP(株)鹿島工場	神之池西部地区-1	41			