

立地適正化計画の策定により期待される効果

2022 年 3 月に策定しました「神栖市立地適正化計画」に基づき、コンパクトシティの形成とそれらと連携した公共交通ネットワークの形成を図ることにより、以下の 3 つの効果が期待されます。

効果 1 住みよさランキングの順位の維持・向上

指標	基準値（計画策定時に用いた値）	目標値（2042 年）
住みよさランキング※ ¹ の順位	全国 233 位	基準値以上の順位

※東洋経済新報社による調査結果

効果 2 中心市街地の地価の維持・向上

指標	基準値（計画策定時に用いた値）	目標値（2042 年）
中心市街地の地価※ ²	26,800 円／㎡	基準値以上の価格

※公示地価の標準地のうち、神栖・平泉地区の居住誘導区域内にある 5 地番の平均

効果 3 公共交通の事業の収支率の向上

指標	公共交通機関	基準値（計画策定時に用いた値）	目標値（5 年後）
事業の収支率	コミュニティバス	11.3%	13.0%
	デマンドタクシー	13.7%	15.0%

※本計画を見据えて策定された「神栖市地域公共交通計画」の目標値を使用