

質問回答書

令和 4年 7月 6日

件 名 4波崎東部市営住宅建替工事

番号	図面番号等	質問	回答
1	A-25	建具表の性能について伺います。 建具共通仕様の備考欄に、玄関ドアは、YKKAP(株)同等品とするとあるが、SSD-1玄関ドアは「水密性:W-2」と記載されております。これは、YKKAP(株)しかございません。 「水密性:W-1」としそれ以外は、同等品で見積を進行してもよろしいか、ご指示を頂きたい。	今回計画地は沿岸部に位置し、強風にさらされることが多いことから、「水密性:W-2」と同等品以上とする。
2		棟名サインの詳細が不明です。詳細をご指示ください。	棟名が未定なので、施工の際に指示するものとする。
3	A-16	屋上アンテナ基礎の配筋について伺います。 屋上アンテナ基礎の詳細図がありますが、配筋の指示がありません。 また、構造図にも記載がありません。配筋についてご指示ください。	別紙配筋図のとおりとする。
4	S-09	人通路について伺います。位置、大きさは記載されていますが、配筋詳細図がありません。ご指示願います。	地中梁の上部の打増し部で、図面記載の大きさで開口し、開口補強は不要とする。
5	構造図	スリーブについて伺います。2~R階はスリーブ位置、大きさ、個数はS-31に記載されておりますが、基礎部分のスリーブの位置、大きさ、個数が不明です。ご指示願います。	電気設備図及び機械設備図、構造図を参照の上、地中梁の上部の打増し部で開けること。大きさは管径を見て、位置は配置図の貫通箇所を確認すること。

質問回答書

令和 4年 7月 6日

件 名 4波崎東部市営住宅建替工事

番号	図面番号等	質問	回答
6	内訳書 No.40 No.156	洗面化粧台について伺います。 洗面化粧台が建築工事と機械設備工事で重複しています。機械設備工事範囲でよろしいでしょうか。ご指示願います。	内訳書の記載のとおりとする。
7	内訳書 No.155	ダクトの保温について伺います。 ダクトの保温はレンジフード系統ダクトのみで、他のダクトは保温無しでよろしいでしょうか。ご指示願います。	よい。
8	内訳書 No.158	配管の仕様について伺います。内訳書の硬質ポリ塩化ビニル管の仕様がVPとなっていますが、特記仕様書通りHIVPでよろしいですか。ご指示願います。	内訳書の同等品以上とする。
9	M-01	給水本管引込資材及び工事費が内訳書にありません。別途工事としてよろしいですか。ご指示願います。	よい。
10	M-02	給水系統図に減圧弁が記載されていますが、内訳書に記載がありません。内訳書に追加してよろしいでしょうか。ご指示願います。	最高給水階が3階の為1Fの給水圧力は0.4Mpaを超えないため、減圧弁は不要とする。

質問回答書

令和 4年 7月 6日

件名 4波崎東部市営住宅建替工事

番号	図面番号等	質問	回答
11	M-02	排水系統図に集合管が記載されていますが、内訳書には記載がありません。継手分岐でよろしいでしょうか。ご指示願います。	よい。
12	M-09	WT-1廻り弁類リストの定水位弁41Aが内訳書に記載がありません。内訳書に追加してもよろしいでしょうか。ご指示願います。	給水設備に含むものとする。
13	内訳書 No.164	ガス設備について伺います。他の設備には継手類の記載がありますが、ガスコック、ヒューズコック、可とう継手等の記載がありません。内訳書に追加してよろしいでしょうか。ご指示願います。	ガス設備に含むものとする。
14	内訳書 No.166 別紙2	給水設備保温工事について伺います。給水管のラッキング材質はカラー亜鉛鉄板でよろしいでしょうか。(塩害対策)	内訳書の同等品以上とする。
15	内訳書 No.170 別紙6	雨排水設備土工事について伺います。根切り、埋戻し、砂利事業、残土処分について数量がD排水設備工事の雨水管の距離に対して数量を計算すると少ないと思われます。ご指示願います。	解体と新設で土のやり取りが発生し、掘削した状態で配管をみているため。

質問回答書

令和 4年 7月 6日

件 名 4波崎東部市営住宅建替工事

番号	図面番号等	質問	回答
16	内訳書 Ⅲ解体工事 No.71～	Ⅲ解体工事の内訳書について伺います。A-1～B-3の3発生材処理のコンクリート類の数量が運搬と処分については同じ数量になってますが、積込みの数量が違います。運搬、処分の数量に合わせますか、ご指示願います。	内訳書の記載のとおりとする。
17	S-103 内訳書 b圏障 No.45	擁壁用山留がS-103の断面位置図に記載されている。(鋼矢板Ⅱ型H=6.0m)端部の部分と内訳書に擁壁用山留18㎡ずつ記載されていますが、東側、北側擁壁下の地盤改良による山留工事の積算がありません。ご指示下さい。	掘削しながら改良を行うため、山留工事の必要はないものとする。
18	S-103 擁壁詳細図	擁壁部に関して設計地耐力100KNに対してセメント配合量70kg/m ³ は耐力が出ない可能性があります。配合試験結果にて配合量UPになる可能性があります。如何しますか、ご指示願います。	配合試験結果により、協議とする。
19	設計図A-00_34	特記仕様書の19内装工事の9フローリング張り◎天然木化粧複合フローリングについて伺います。種別(表19.5.2)◎A種ですが、公共建築工事標準仕様書では板厚が15mmになっておりますが、仕様書及びその他の図示では、複合フローリング板厚12mmになっており該当するのは、B種になりますので、B種の仕様でよろしいか。ご指示願います。	よい。
20		現在物価の上昇は激しい状況ではありますが、本工事は、工期が長期間に亘る為、工期中に著しく資材価格が高騰した場合、いわゆるスライド条項のような工事価格の見直しは考えられますか。ご指示願います。	建設工事請負契約書第26条の規定に基づき対応とする。