

土地

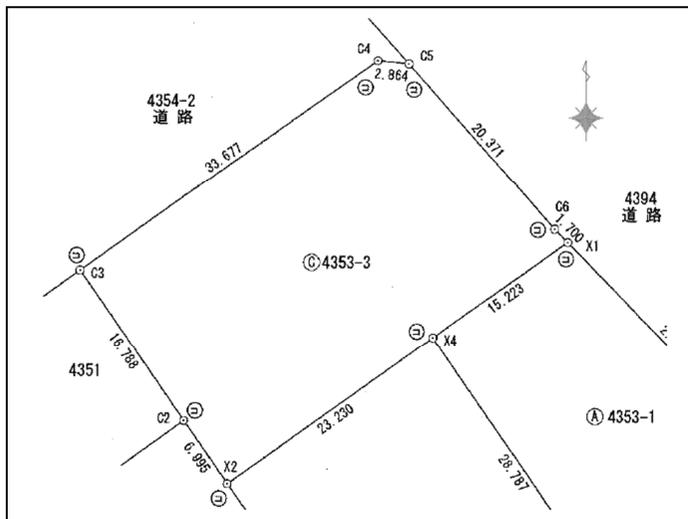
息栖 売地

物件
No.

22-4

価格

2,192,000 円



所在	神栖市息栖字宮山台 4353 番 3		設備	水道	引込可	神栖市役所水道課
土地	権利	所有権	引渡	下水道	なし	
	面積	公簿 877 ㎡		電気	引込可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター
	地目	雑種地		都市ガス	なし	
	私道負担	無		現況	雑草等が繁茂 東京電力パワーグリッド(株) 電柱あり	
	接道道路	舗装赤道			引渡日	売買代金納付完了時
	接道方位	北西, 北東			登録免許税	5,000 円以下の見込
	道路幅員	北西 約 4.7m 北東 約 6.0m			市立大野原西小学校	約 2.0km
	地勢	概ね平坦		公共 施設等	市立神栖第四中学校	約 2.0km
道路面より	ほぼ等高	バス停 関東鉄道 息栖小学校前	約 2.7km			
制限	建ぺい率	60%	交通 機関	鉄道 JR 小見川駅	約 6.1km	
	容積率	200%				
用途地域	都市計画	市街化調整区域				
	その他の法令上の制限					
その他	液状化の危険度	可能性が非常に高い				
	洪水の危険度	0.5m以上 1m未満				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 地盤調査は実施しておりません。 図面と現況が異なる場合は現況を優先し、現況有姿での売買とします。 入札申込にあたっては、利用目的に合致している土地かどうかよくご確認ください。 					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 本物件北角地の接道道路付近に東京電力パワーグリッド(株)電柱あり。 					

・形状にはご注意ください。
・津波、液状化等のハザードマップを入札前によくご確認ください。

神栖市役所

企画部 契約管財課 管財グループ

〒314-0192 茨城県神栖市溝口 4991 番地 5
神栖市役所 本庁舎 2階 (平日 8:30~17:15)
TEL 0299-90-1132
FAX 0299-95-9920

一般競争入札日
令和5年1月31日(火曜日)