

## 空き地等の管理に関する対応を強化 ☎0299-90-1131

今年の7月から、「神栖市空き地等の管理の適正化に関する条例」が改正されます。

これまで、条例に基づき、空き地内にある草木の管理が不適正な場合に、その所有者などに対し、除草などを行なうよう助言や指導するまでに留まっていたましたが、この改正により管理不良状態となる恐れがあると認められ、助言や指導を行なっても改善されない場合は、期限を定めた勧告や措置命令を実施します。

それでもなお改善されず、著しく保安上危険な場合には、行政代執行法に基づき市が強制的に行政代執行を実施し、その費用の全額を所有者などから徴収することとなります。

空き地を適正に管理することは、法律や条例により所有者または管理者の責務と定められています。定期的な除草・樹木の剪定など常に適正な管理を心がけてください。

## 地域支援サポーター養成講習会(基礎講座) 受講者募集

☎0299-91-1701

### 地域支援サポーターとは

市で実施している地域支援事業(高齢者居場所づくり事業)などで協力員として活動するボランティアさんです。



**対象者** = 市内在住で地域支援サポーターとして活動する意欲のある方  
**定員** = 15人  
**会場** = 保健・福祉会館  
**申込期限** = 6月15日(木)

期日	内容
6月22日(木)	介護保険制度、介護予防について、個人情報の取り扱いについて
	ボランティア活動について
6月28日(水)	高齢者への接し方について
	認知症サポーター養成講座 地域支援サポーターポイント制度とは

### 地域支援サポーターポイント制度とは

高齢者が社会参加を通して楽しく活躍することを応援し、さらに介護保険料の負担軽減にもつながる地域支援サポーターポイント制度を実施しています。

**対象者** = 市内在住で、地域支援サポーター養成講座を受講した65歳以上の方

※要介護認定、要支援認定を受けた方や介護保険サービスの利用者は除く

**制度** = 地域支援サポーターの活動実績に応じて付与  
 1時間あたり1ポイント(1日2ポイントまで)

**助成** = ポイントに応じて助成(5,000円が上限)  
 1ポイントあたり100円

**申請** = 地域支援サポーター養成講習会の際に、利用申請書を配布します。ポイント制度の利用を希望する方は、申請書と引き換えに地域支援サポーター手帳を交付します

## 空き家の有効活用を応援します

☎0299-95-6595

### 空き家バンクに登録してみませんか?

空き家所有者からの申し込みにより登録された空き家情報を、市がホームページを通じて全国の空き家利用希望者に情報を提供します。

実際の契約交渉などは、市と協定を締結した宅地建物取引業者にお任せできるので安心です。

「空き家を売りたい・貸したい」とお考えの所有者の皆さん、空き家バンクに登録してみませんか。

#### 登録できる空き家

- 個人が居住を目的として所有している建物
- 建築基準法などに適合している建物
- 大規模改修などをしないで居住できる建物

※登録の申込方法などについてはお問い合わせください

※登録するだけであれば、料金などは発生しません

※登録物件の売買・賃貸契約がなされた場合は、宅地建物取引業法に定められた報酬を媒介業者に支払う必要があります



詳しくはコチラ

### 空き家バンクに登録または契約した後は

#### 空き家の改修・家財道具などの処分を支援します

### 空き家利活用促進事業補助金

空き家バンクに登録されている空き家の改修や家財道具などの処分費用を補助します。成約すると奨励金ももらえます。



詳しくはコチラ

#### 対象者

- 空き家バンク登録物件の所有者
- 物件を取得・賃借した方

申請受付期限 = 12月28日

	改修補助	家財道具等処分補助	空き家バンク成約奨励金
<b>補助対象</b>	登録物件の改修費用(補強、模様替え、増改築など)	登録物件内の家財道具(家具・電化製品など)の処分費	登録物件の売買契約、賃貸借契約を結んだ方
<b>補助額</b>	対象経費の2分の1 (上限100万円) ※市外からの移住者は上限120万円	対象経費の2分の1 (上限10万円)	物件の所有者および物件を取得・賃借した方それぞれ5万円を交付
<b>申請可能期間</b>	<b>【所有者】</b> 空き家バンクに物件登録後2年以内 <b>【取得・賃借者】</b> 契約締結後2年以内	<b>【所有者】</b> 空き家バンクに物件登録後2年以内 <b>【取得・賃借者】</b> 契約締結後2年以内	契約締結後1年以内

※その他各種要件がありますので、詳細はお問い合わせください