

土地

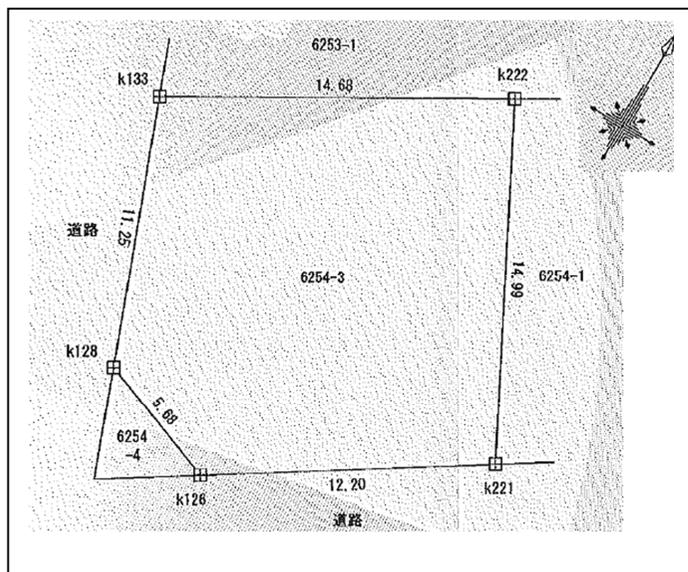
奥野谷 売地

物件 No.

23-2

価格

343,000 円



所在	神栖市奥野谷字浜野 6254 番 3		設備	水道	引込可	神栖市役所水道課
土地	権利	所有権	引渡	下水道	なし	—
	面積	公簿 229 m <sup>2</sup>		電気	引込可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター
	地目	雑種地		都市ガス	なし	—
	私道負担	無		現況	・ 雑草等が繁茂 ・ 雑木あり ・ 井戸のような構築物あり ・ 土地表面上に埋没したコンクリ塊が点在	
	接道道路	舗装市道			引渡日	売買代金納付完了時
	接道方位	南西、南東			登録免許税	5,000 円以下の見込
	道路幅員	約 3.96m、約 5.08m			公共施設等	市立軽野東小学校
地勢	概ね平坦	交通機関	市立神栖第三中学校	約 3.8km		
道路面より	ほぼ等高		バス停	—		
制限	建ぺい率	60%	関東鉄道 知手入口	約 2.0km		
	容積率	200%	鉄道	—		
	用途地域	—	JR 下総橋駅	約 11.9km		
都市計画	市街化調整区域	その他	・ 入札申込にあたっては、利用目的に合致している土地かどうかよくご確認ください。			
その他の法令上の制限	—	液状化の危険度	低い			
備考	津波の危険度	—	・ 形状にはご注意ください。			
	洪水の危険度	—	・ 津波、液状化等のハザードマップを入札前によくご確認ください。			
	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地盤調査は実施しておりません。</li> <li>・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先し、現況有姿での売買とします。</li> <li>・ 南東接道道路付近に井戸のような構築物あり</li> <li>・ 土地表面上に埋没したコンクリ塊が点在</li> </ul>				

神栖市役所  
企画部 契約管財課 管財グループ

〒314-0192 茨城県神栖市溝口 4991 番地 5  
神栖市役所 本庁舎 2 階 (平日 8 : 30 ~ 17 : 15)  
TEL : 0299-90-1132 FAX : 0299-95-9920

一般競争入札日  
令和 5 年 7 月 27 日 (木曜日)