

土地

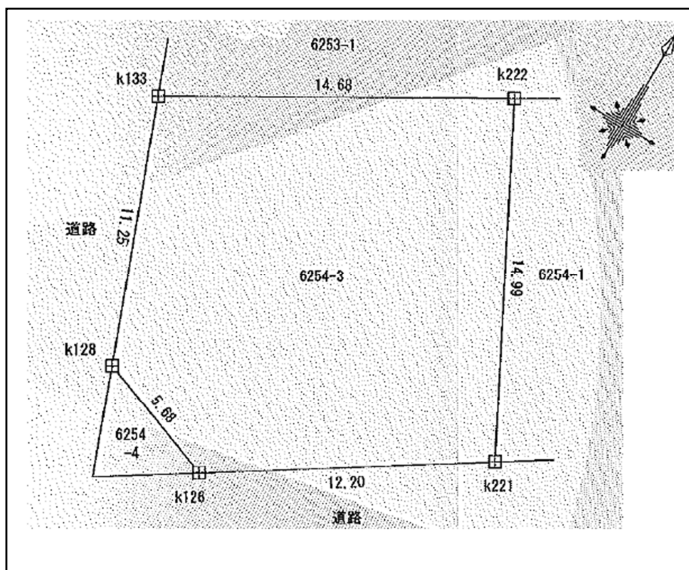
奥野谷 売地

物件 No.

23-2

価格

343,000 円



|            |                    |   |  |          |   |                            |
|------------|--------------------|---|--|----------|---|----------------------------|
| 所在         | 神栖市奥野谷字浜野 6254 番 3 |   | 設備                                       | 水道       | 引込可   | 神栖市役所水道課                   |
| 土地         | 権利                 | 所有権   | 引渡                                       | 下水道      | なし  | —                          |
|            | 面積                 | 公簿 229 m <sup>2</sup>   |  | 電気       | 引込可   | 東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター |
|            | 地目                 | 雑種地   |  | 都市ガス     | なし  | —                          |
|            | 私道負担               | 無   |  | 現況       | ・ 雑草等が繁茂<br>・ 雑木あり<br>・ 井戸のような構築物あり<br>・ 土地表面上に埋没したコンクリ塊が点在 |                            |
|            | 接道道路               | 舗装市道  |  |          | 引渡日   | 売買代金納付完了時                  |
|            | 接道方位               | 南西、南東   |  |          | 登録免許税   | 5,000 円以下の見込               |
|            | 道路幅員               | 約 3.96m、約 5.08m   |  |          | 公共施設等   | 市立軽野東小学校                   |
| 地勢         | 概ね平坦               | 交通機関  | 市立神栖第三中学校                                | 約 3.8km  |   |                            |
| 道路面より      | ほぼ等高               |   | バス停                                      | —        |   |                            |
| 制限         | 建ぺい率               | 60%   | 関東鉄道 知手入口                                | 約 2.0km  |   |                            |
|            | 容積率                | 200%  | 鉄道                                       | —        |   |                            |
|            | 用途地域               | —   | JR 下総橋駅                                  | 約 11.9km |   |                            |
| 都市計画       | 市街化調整区域            | その他   | ・ 入札申込にあたっては、利用目的に合致している土地かどうかよくご確認ください。 |          |   |                            |
| その他の法令上の制限 | —                  | 液状化の危険度   | 低い                                       |          |   |                            |
| 備考         | 津波の危険度             | —   | ・ 形状にはご注意ください。                           |          |   |                            |
|            | 洪水の危険度             | —   | ・ 津波、液状化等のハザードマップを入札前によくご確認ください。         |          |   |                            |
|            | 特記事項               | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地盤調査は実施しておりません。</li> <li>・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先し、現況有姿での売買とします。</li> <li>・ 南東接道道路付近に井戸のような構築物あり</li> <li>・ 土地表面上に埋没したコンクリ塊が点在</li> </ul> |  |          |   |                            |

神栖市役所  
企画部 契約管財課 管財グループ

〒314-0192 茨城県神栖市溝口 4991 番地 5  
神栖市役所 本庁舎 2 階 (平日 8 : 30 ~ 17 : 15)  
TEL : 0299-90-1132 FAX : 0299-95-9920

一般競争入札日  
令和 5 年 7 月 27 日 (木曜日)