

土地

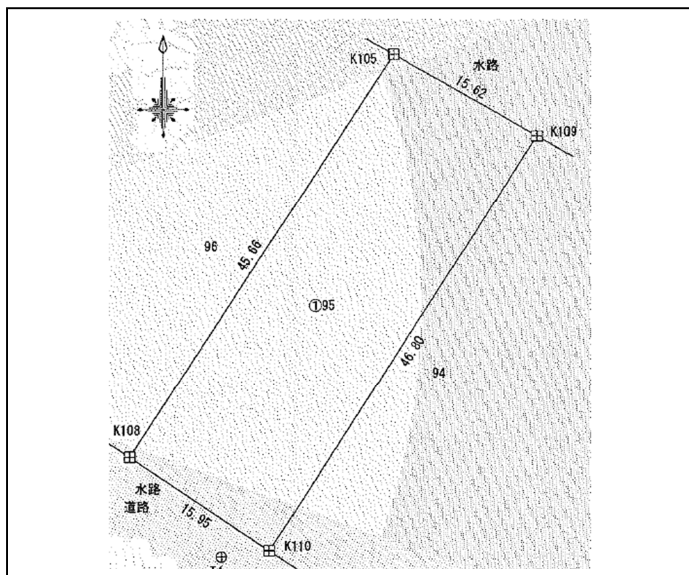
深芝 売地

物件 No.

23-4

価格

2,770,000 円



所在	神栖市深芝字豊田 95 番						
土地	権利	所有権	設備	水道	なし	—	
	面積	公簿 729 m ²		下水道	なし	—	
	地目	雑種地		電気	引込可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター	
	私道負担	無		都市ガス	なし		
	接道道路	未舗装市道(一部舗装有)		引渡	現況	・ 雑草、竹が繁茂 ・ 雑木あり ・ 東京電力パワーグリッド(株)特別高圧線下地	
	接道方位	南西			引渡日	売買代金納付完了時	
	道路幅員	約 6.0m			登録免許税	20,000 円以下の見込	
	地勢	概ね平坦			公共施設等	市立深芝小学校	約 1.7km
制限	道路面より	若干低い	市立神栖第二中学校	約 3.1km			
	建ぺい率	60%	交通機関	バス停	約 1.2km		
	容積率	200%	関東鉄道 深芝	約 1.2km			
用途地域	準工業地域	その他の法令上の制限	鉄道	JR 鹿島神宮駅	約 7.3km		
都市計画	市街化区域		<ul style="list-style-type: none"> ・ 市地区計画による土地利用制限あり ・ 東京電力パワーグリッド(株)高圧線下地のため土地利用に制限あり 				
その他	液状化の危険度	可能性が非常に高い	<ul style="list-style-type: none"> ・ 入札申込にあたっては、利用目的に合致している土地かどうかよくご確認ください。 ・ 形状にはご注意ください。 ・ 津波、液状化等のハザードマップを入札前によくご確認ください。 				
	津波の危険度	1m以上 2m未満					
	洪水の危険度	1m以上 2m未満					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地盤調査は実施しておりません。 ・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先し、現況有姿での売買とします。 						
	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 東京電力パワーグリッド(株)特別高圧線 (27 万 5 千 V) 下面積 374.60 m²は建築不可 特別高圧線横断図確認の際は神栖市役所本庁舎 2 階契約管財課まで 					

神栖市役所
企画部 契約管財課 管財グループ

〒314-0192 茨城県神栖市溝口 4991 番地 5
神栖市役所 本庁舎 2 階 (平日 8 : 30~17 : 15)
TEL : 0299-90-1132 FAX : 0299-95-9920

一般競争入札日
令和 5 年 12 月 1 日 (金曜日)