

質問回答書

令和 6年 6月 21日

件名 6国補空家等実態調査

番号	図面番号等	質問	回答
1	仕様書第11条	現地調査中に発見した場合も対象とするとありますが、新規空家の発見はどの程度を想定しておりますでしょうか。また、現地調査は1班1名という認識でよろしいでしょうか。	前回調査結果が1,539件で、今回の想定が2,000件ですので新規空家として500件ほどの増を見込んでおりますが、こちらは机上調査を含めての予測ですので、実際に現地調査で何件発見するかという想定はございません。現地調査の班員の人数についての指定はございません。
2	仕様書第14条	「データベースの構築及び分布図等の作成」において、構築するデータベースの形式をご教授ください。最終の電子媒体はExcelまたはAccess形式でよろしいでしょうか	Excelを可とし、Accessは不可とします。なお、当市で使用しているJUST Calcでの動作に支障が無いようにしてください。
3	仕様書第12条	「意向調査」において、アンケート調査票は何枚程度を想定しておりますでしょうか。また、アンケート調査票の他に同封する書類はありますでしょうか。	調査想定件数の2,000件分で積算を願います。同封物に関しては、確定ではないですがA4用紙2枚程度の啓発物を入れる可能性を想定してください。
4	仕様書第14条	「データベースの構築及び分布図等の作成」において、データベースの構築に使用する「登記簿(公用)」は市よりご提供いただけるという認識でよろしいでしょうか。また、ご提供いただける場合の形式をご教授ください。	お見込みのとおりです。形式については、紙媒体又は電子データ(CSV及びXML)となります。

件名 6国補空家等実態調査

番号	図面番号等	質問	回答
5	仕様書第11条	「現地調査」において、現地調査票に記載する地図の背景地図は指定がありますでしょうか。ご教授ください。	指定はございません。仮にライセンス契約が必要な地図を使う場合は、受注者の負担となります。
6	意向調査について	意向調査で実施する所有者等へのアンケート調査について、督促状の発送は想定されておりますでしょうか。	発送は1回限りとし、督促はしません。
7	仕様書第10条	「水道の閉栓等情報」は貸与できるのか。また水道閉栓の数は何件あるか	貸与可能です。回答日現在で【休止】5,411件、【廃止】1,844件となっておりますが、アパートの空室等も含めた数字ですので、データ利用の際には精査をして活用してください。
8	仕様書第14条	「登記簿(公用)及び固定資産税課税情報等の資料を活用し」との記載があるが、固定資産税課税情報等の資料は市から貸与されるものなのか、貸与の場合、CSVなのか。	市が貸与し、形式はCSVとします。
9	仕様書第14条	「登記簿(公用)及び固定資産税課税情報等の資料を活用し」との記載があるが、登記簿は市から貸与されるものなのか、貸与の場合、紙なのか PDFなのか。	質問4のとおり。