

## 神栖市下水道施設における 官民連携事業の導入に向けたアンケート調査（第2回民間市場調査）

## 【連絡先等について】

ご担当者・連絡先等をご記入下さい。ご回答いただいた個人情報は非公開とし、取り扱いには十分注意し、目的外の使用はいたしません。

なお、アンケートの回答は、1法人1回答としてください。

別添の資料として、説明資料を付属しております。ご一読ください。

## その他の留意事項

- ・本調査の対象者は神栖市下水道事業におけるウォーターPPPの導入に関心のある民間企業または団体とします。
- ・本調査は、今後の神栖市におけるウォーターPPP の導入を含め、いかなる発注、計画等が行われることを保証するものではありません。
- ・本調査への参加、各々の質問に対する回答は、完全に任意であり、回答の有無、内容の齟齬、後日の内容や意思の変化等が、今後の調査や事業者選定プロセスに影響することはありません。
- ・本調査で回答された意見や提案が、必ず公募内容や入札契約条件に反映されることを保証するものではありません。
- ・本調査の実施結果については、概要をホームページ等で公表いたします。ただし、公表に当たっては、調査対象者の氏名・企業名等の特定がなされない形で公表し、企業ノウハウに係る内容は公表しません。

 : 回答欄、回答記入欄

|                                                                                                    |  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| 貴社名                                                                                                |  |                        |
| 御担当者名                                                                                              |  |                        |
| 御連絡先電話番号                                                                                           |  |                        |
| E-mail                                                                                             |  |                        |
| 区分                                                                                                 |  | 市内企業                   |
| ※ 該当する項目<br>1つに「○」を<br>つけてください。                                                                    |  | 市外企業（県内）               |
|                                                                                                    |  | 県外企業                   |
| 業界分類<br><br>※貴社が該当する<br>業界分類を選択し<br>て下さい。<br>※貴社の主要な対<br>応事業に従って、<br>該当する項目1つ<br>に「○」をつけて<br>ください。 |  | コンサルタント・設計（下水道管路）      |
|                                                                                                    |  | コンサルタント・設計（下水ポンプ場・処理場） |
|                                                                                                    |  | コンサルタント（その他経営支援など）     |
|                                                                                                    |  | 維持管理（下水道管路）            |
|                                                                                                    |  | 維持管理（下水ポンプ場等）          |
|                                                                                                    |  | 工事（下水道管路）              |
|                                                                                                    |  | 工事（下水ポンプ場等）            |
|                                                                                                    |  | 不動産・開発事業               |
|                                                                                                    |  | 商社・資器材販売業              |
|                                                                                                    |  | その他（下記記入欄へ内容入力）        |
|                                                                                                    |  |                        |

## 質問 1 官民連携事業への参入（検討含む）の実績

貴社が過去に官民連携事業に参入した実績（検討含む）について、ご回答ください。

|                                                                                 |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1－1. 官民連携事業に関する他都市における参入実績（検討した実績を含む）について、ご回答ください。<br>※ 該当する項目 1 つに「○」をつけてください。 |                                                |
|                                                                                 | 参入実績あり → 質問 1－2 へお進みください。                      |
|                                                                                 | 検討実績のみあり → 質問 1－2 へお進みください。                    |
|                                                                                 | いずれもなし → 質問 2 へお進みください。                        |
| 1－2. 参入又は参入を検討した際の体制について、ご回答ください<br>※ 該当する項目 1 つに「○」をつけてください。                   |                                                |
|                                                                                 | 貴社単独で参入                                        |
|                                                                                 | S P C ・ J V の代表企業で参入                           |
|                                                                                 | S P C ・ J V の構成員で参入                            |
|                                                                                 | S P C ・ J V の下請企業で参入                           |
|                                                                                 | その他<br>(自由記入)                                  |
| 1－3. 担当した（担当予定であった）業務について、ご回答ください。<br>※ 該当する項目に「○」をつけてください。（複数回答可）              |                                                |
|                                                                                 | 総括・マネジメント業務                                    |
|                                                                                 | 巡視・点検業務                                        |
|                                                                                 | 詳細調査業務（目視）                                     |
|                                                                                 | 詳細調査業務（TVカメラ）                                  |
|                                                                                 | 清掃業務                                           |
|                                                                                 | 修繕工事                                           |
|                                                                                 | 改築工事                                           |
|                                                                                 | 修繕工事に伴う設計（基本設計、詳細設計等）                          |
|                                                                                 | 改築工事に伴う設計（基本設計、詳細設計等）                          |
|                                                                                 | 維持管理情報の管理業務                                    |
|                                                                                 | 次年度以降の維持管理業務の提案、管路維持管理計画の見直し業務（ストックマネジメント関連業務） |
|                                                                                 | 問題解決業務（不明水対策、悪臭対策等）                            |
|                                                                                 | 事故対策業務（道路陥没、管路閉塞等）（緊急清掃、緊急修繕等を含む）              |
|                                                                                 | 住民対応業務（苦情を含む）（緊急清掃等を含む）                        |
|                                                                                 | 他工事等立会業務                                       |
|                                                                                 | 災害対応業務（被災状況把握、緊急処置・対応等）                        |
|                                                                                 | その他<br>(自由記入)                                  |
| 1－4. 官民連携事業に参入又は検討した際の感想などがあればご記入ください。                                          |                                                |
|                                                                                 |                                                |

質問2 貴社の受託実績

神栖市及び他都市における貴社の下水道に関する維持管理業務・設計業務・計画策定業務・工事等の受託実績について、ご回答ください。

2-1. 神栖市における受託実績について、ご回答ください。

※該当する項目に「○」をつけてください。（複数回答可）

| 施設名      | 維持管理業務 |    |    |    | 計画策定業務 | 設計業務 | 工事 |    |  |
|----------|--------|----|----|----|--------|------|----|----|--|
|          | 点検     | 調査 | 清掃 | 修繕 |        |      | 更新 | 新設 |  |
| 管路施設     |        |    |    |    |        |      |    |    |  |
| 中継ポンプ場   |        |    |    |    |        |      |    |    |  |
| マンホールポンプ |        |    |    |    |        |      |    |    |  |

その他（自由記入）

2-2. 他都市における受託実績について、ご回答ください。

※該当する項目に「○」をつけてください。（複数回答可）

| 施設名        | 維持管理業務 |    |    |    | 計画策定業務 | 設計業務 | 工事 |    |  |
|------------|--------|----|----|----|--------|------|----|----|--|
|            | 点検     | 調査 | 清掃 | 修繕 |        |      | 更新 | 新設 |  |
| 管路施設       |        |    |    |    |        |      |    |    |  |
| 処理場        |        |    |    |    |        |      |    |    |  |
| 中継ポンプ場     |        |    |    |    |        |      |    |    |  |
| マンホールポンプ   |        |    |    |    |        |      |    |    |  |
| 貯留施設       |        |    |    |    |        |      |    |    |  |
| ゲート・スクリーン等 |        |    |    |    |        |      |    |    |  |

その他（自由記入）

## 質問3 貴社の参画意欲について

|                                                                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3-1. ウォーターPPPへの参画意欲について、貴社の意向をお聞かせください。<br>※望ましいと思われる項目1つに「○」をつけてください。                                                          |                |
|                                                                                                                                 | 積極的に参画したい      |
|                                                                                                                                 | 条件付きで参画したい     |
| 条件<br>(自由記入)                                                                                                                    |                |
|                                                                                                                                 | 参画意欲はない        |
| 3-2. 3-1. で「積極的に参画したい」、「条件付きで参画したい」と回答いただいた方にお伺いします。<br>ウォーターPPPへ参画する場合の実施体制について、貴社の意向をお聞かせください。<br>※望ましいと思われる項目1つに「○」をつけてください。 |                |
|                                                                                                                                 | 貴社単独で参入        |
|                                                                                                                                 | S P Cの代表企業で参入  |
|                                                                                                                                 | S P Cの構成員で参入   |
|                                                                                                                                 | S P Cの下請け企業で参入 |
|                                                                                                                                 | J Vの代表企業で参入    |
|                                                                                                                                 | J Vの構成員で参入     |
|                                                                                                                                 | J Vの下請け企業で参入   |

## 質問4 性能発注について

神栖市では、性能発注を原則とし、管路については、仕様発注から開始し、段階的に性能発注への移行を予定しています。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4-1. 管路について、仕様発注から性能発注への移行期間として望ましい年数をご回答ください。                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
| 期間 ( ) 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |
| 理由<br>(自由記入)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |
| 4-2. 性能発注への移行（特に業務の効果目標の設定）の方法について、貴社の意向をお聞かせください。※望ましいと思われる項目1つに「○」をつけてください。<br>※業務の効果目標：出典「下水道事業のストックマネジメント実施に関するガイドライン-2015年版- 平成27年11月（令和4年3月改定）」（国土交通省）p. 20を参考に記載<br><a href="https://www.mlit.go.jp/mizukokudo/sewerage/content/001475459.pdf">https://www.mlit.go.jp/mizukokudo/sewerage/content/001475459.pdf</a> |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 業務の効果目標（案）を発注者側より提示して、適用性を検証しながら移行を図る |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 業務の効果目標（案）を受注者側より提案して、適用性を検証しながら移行を図る |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事業開始後、協議を通じて性能発注のあり方を検討しながら進める        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他                                   |
| 4-3. 4-2. で 業務の効果目標（案）を受注者側より提案して、適用性を検証しながら移行を図ると回答された方に質問です。管路施設における業務の効果目標として考えられる指標をご回答ください。（複数回答可）                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
| (例) 道路陥没件数、事故・不具合件数、苦情発生件数、点検調査の実施量、不明水の減少量、健全な管路割合、管路の状態把握率、台帳情報補正率、住民対応時間                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |

## 質問5 対象業務について

神栖市では、管渠に加え、ポンプ場等を含めた市内の下水道施設全てを対象とする予定です。また、コンストラクションマネジメントを含む「更新支援型」を選択する予定です。

5-1. 事業の対象とする業務について、貴社で対応可能であれば◎、貴社で想定しているコンソーシアム(JV・SPC等)で対応可能であれば○、貴社でもコンソーシアム(JV・SPC等)でも対応が難しい場合は×でご回答ください。別添の説明資料をご一読のうえ、ご回答ください。

※業務ごとに「◎」、「○」、「×」をつけてください。

| 管路施設（污水管・雨水管）   |                                      | 貴社・貴コンソーシアム(JV・SPC等)意向 | 理由（×の場合） |
|-----------------|--------------------------------------|------------------------|----------|
| 計画的業務           | 巡視点検                                 |                        |          |
|                 | 調査（目視、TVカメラ、その他）                     |                        |          |
|                 | 清掃                                   |                        |          |
|                 | 修繕                                   |                        |          |
| 問題解決業務          | 悪臭対策                                 |                        |          |
|                 | 不明水対策                                |                        |          |
|                 | 住民対応                                 | 5-2. で詳細設問あり           |          |
|                 | 他事業工事等への対応                           |                        |          |
| 災害対応業務          | 被災状況の把握等                             |                        |          |
|                 | 二次災害防止等緊急措置・対応                       |                        |          |
| データ管理業務         | 維持管理情報の管理                            |                        |          |
|                 | 次年度以降の維持管理業務の提案                      |                        |          |
|                 | 下水道管路維持管理計画の見直し                      |                        |          |
| 計画策定業務          | ストックマネジメント計画案（点検・調査・修繕・改築計画の見直し案）の策定 |                        |          |
| 改築業務            | 設計                                   |                        |          |
| コンストラクションマネジメント | 施工監理                                 |                        |          |
|                 |                                      |                        |          |
| 中継ポンプ場          |                                      | 貴社・貴コンソーシアム(JV・SPC等)意向 | 理由（×の場合） |
| 管理保全業務          | 保守点検                                 |                        |          |
|                 | 整備                                   |                        |          |
|                 | 修繕                                   |                        |          |
| 運転管理業務          |                                      |                        |          |
| ユーティリティ調達       | 電気、ガス、水道等                            | 5-3. で詳細設問あり           |          |
| 災害対応業務          |                                      |                        |          |
| 緊急時対応業務         |                                      |                        |          |
| 計画策定業務          | ストックマネジメント計画案（更新計画案）の策定              |                        |          |
| 改築業務            | 設計                                   |                        |          |
| コンストラクションマネジメント | 施工監理                                 |                        |          |
| その他             | 工事等の立ち会い、施設見学の対応                     |                        |          |

- 5－1. 事業の対象とする業務について、貴社で対応可能であれば◎、貴社で想定しているコンソーシアムで対応可能であれば○、貴社でもコンソーシアムでも対応が難しい場合は×でご回答ください。別添の説明資料をご一読のうえ、ご回答ください。
- ※業務ごとに「◎」、「○」、「×」をつけてください。

| マンホールポンプ        |                                      | 貴社・貴コンソーシアム(JV・SPC等)意向 | 理由(×の場合) |
|-----------------|--------------------------------------|------------------------|----------|
| 管理保全業務          | 保守点検                                 |                        |          |
|                 | 整備                                   |                        |          |
|                 | 修繕                                   |                        |          |
| 運転管理業務          |                                      |                        |          |
| ユーティリティ調達       | 電気、ガス、水道等                            | 5－3. で詳細設問あり           |          |
| 災害対応業務          |                                      |                        |          |
| 緊急時対応業務         |                                      |                        |          |
| 計画策定業務          | ストックマネジメント計画案(点検・調査・修繕・改築計画の見直し案)の策定 |                        |          |
| 改築業務            | 設計                                   |                        |          |
| コンストラクションマネジメント | 施工監理                                 |                        |          |
| その他             | 工事等の立ち会い、施設見学の対応                     |                        |          |
|                 |                                      |                        |          |

- 5－2. 神栖市では、住民対応業務を事業対象の業務とすることを検討しています。下記業務について、貴社で対応可能であれば◎、貴社で想定しているコンソーシアムで対応可能であれば○、貴社でもコンソーシアムでも対応が難しい場合は×でご回答ください。
- ※業務ごとに「◎」、「○」、「×」をつけてください。

| 管路施設(污水管・雨水管) |       | 貴社・貴コンソーシアム(JV・SPC等)意向 | 理由(×の場合) |
|---------------|-------|------------------------|----------|
| 住民対応          | 要望の受付 |                        |          |
|               | 現地調査  |                        |          |
|               | 立会・説明 |                        |          |
|               | 事故対応  |                        |          |

- 5－3. 神栖市では、ユーティリティ調達を事業対象の業務とすることを検討しています。ユーティリティ調達について、貴社の意向をお聞かせください。
- ※望ましいと思われる項目に「○」をつけてください。

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | 対象業務としない                                      |
|  | 対象業務とする。ユーティリティ調達は都度精算払いとする。                  |
|  | 対象業務とする。ユーティリティ調達は固定費用とし、削減分は受託者に還元される仕組みとする。 |
|  | その他<br>(自由記入)                                 |

## 質問6 プロフィットシェアについて

神栖市では、プロフィットシェアの仕組みを導入します。

※プロフィットシェア：民間による新技術の導入や維持管理の工夫により生み出されたコスト削減分（プロフィット）を官民で分配（シェア）する仕組み（別添資料「神栖市公共下水道施設における・ウォーターPPP導入に向けた・民間事業者向け説明会資料」P26～28）

|                                                                                   |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 6－1. 現時点で考えられる、プロフィットシェアの官民の配分割合について、貴社の意向をお聞かせください。<br>※望ましいと思われる項目に「○」をつけてください。 |                                      |
|                                                                                   | 官：民＝5：5                              |
|                                                                                   | それ以外の比率      （望ましい比率を下記に記述で回答してください） |
|                                                                                   | 都度協議（契約時点で定めない）                      |

## 質問7 物価変動リスクについて

|                                                                                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 7－1. 本事業における物価変動リスクとして想定される事象について、貴社の意向をお聞かせください。<br>※望ましいと思われる項目に「○」をつけてください。          |                          |
|                                                                                         | 労務費の変動                   |
|                                                                                         | 材料費の変動                   |
|                                                                                         | 電力料金等ユーティリティ費（薬品代等含む）の変動 |
|                                                                                         | その他<br>（自由記入）            |
| 7－2. 物価変動リスクへの対応について、貴社の意向をお聞かせください。<br>※望ましいと思われる項目に「○」をつけてください。                       |                          |
|                                                                                         | 都度協議（契約時点で定めない）          |
|                                                                                         | スライド条項等の発動条件を設定してほしい     |
| 7－3. 7－2. で「スライド条項等の発動条件を設定してほしい」と回答いただいた方にお伺いします。<br>発動条件の対象とする指標について、考えられる指標をご回答ください。 |                          |
| （例）消費者物価指数、企業向けサービス価格指数、賃金指数、設計業務委託等技術者単価等                                              |                          |

質問 8    その他    ご質問やご意見等について

官民連携事業の全体を通して、参画するにあたりご質問やご意見等ございましたら、以下の記入欄にご記入ください。

|                         |
|-------------------------|
| 8－1．    ご質問・ご意見等    記入欄 |
|                         |