

都市再生整備計画

い き す じ ん じ ゃ し ゅ う へ ん だ い か い へ ん こ う
息栖神社周辺地区(第1回変更)

い ば ら き か み す
茨城県 神栖市

令和7年9月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	☐
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	☒
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	☐
まちなかウォークアブル推進事業	☒

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	茨城県	市町村名	かみすし 神栖市	地区名	いきすじんやしゅうへん 息栖神社周辺地区	面積	87.2 ha
計画期間	令和 6 年度 ～ 令和 8 年度	交付期間	令和 6 年度 ～ 令和 8 年度				

目標
- 来訪者に市の魅力や歴史を伝え、市内へ回遊の窓口となる観光拠点の形成を図る。 - 地域の方と来訪者の交流を生み出し、関係人口の増大を図る。 - 景観向上を図ることにより、魅力的なまちづくりを進める。

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 水郷筑波国定公園は、昭和34年3月3日に水郷国定公園として指定され、その後昭和44年2月1日に筑波地域が編入されて現在の名称となっている。本地区にあり、水郷筑波国定公園としてされている息栖神社は、高木層のスジダイの大木やタブの木、低木にはマンリョウ、イノデ等の暖地性植物が群生している。 神栖市では、「第3次神栖市総合計画」(令和4年度)において、魅力ある誇れる神栖市を目指して、住民同士がつながりを深め、安心感のある地域コミュニティをつくるための交流拠点整備を推進をしている。 息栖神社周辺地区(以下、「当地区」という。)は、当地区内にある息栖神社と隣接する鹿嶋市にある鹿島神宮、同じく隣接する千葉県香取市にある香取神宮の三社を巡る「東国三社参り」がテレビや雑誌などのメディアに取り上げられたことにより流行し、交流人口が増加している。このことから、さらなる交流人口、関係人口、定住人口の拡大を図るため、神栖市の魅力を伝え、にぎわいを創出することを目的に「息栖神社周辺整備基本計画」を策定した。
課題
- 息栖神社から少し離れた位置にある忍潮井(おしおい)と呼ばれる井戸を見るために歩行者が増えている。今後も歩行者数の増が見込まれるため、これに対応したゆとりある歩行者空間の整備・充実に加え歴史ある場所としての趣を残しながら、魅力を向上させるための景観整備が求められている。 - 市の魅力の発信拠点として人々が集う場所等の充実が求められている。
将来ビジョン(中長期)
①第3次神栖市総合計画(2023-2026)(令和4年度策定) - 息栖神社周辺や神之池緑地を市内外の人々が集い交流を深める交流拠点として位置づけ、魅力と機能を高める施設や環境の整備を推進する。 - 市外の若者世代に移住先候補として意識してもらえるよう、移住の視点からの市の魅力の情報発信やにぎわい創出に取り組む。 ②神栖市都市計画マスタープラン(2019-2039) - 息栖神社などをはじめとした社寺林については、地域の歴史や文化を感じさせる特徴ある景観資源として、積極的に保全を図り、これらに親しめる散策路の整備に努めるなど、魅力ある景観の創出を図ります。そして、これらの景観資源を観光資源として生かしていく取組を強化する。

一体型滞在快適性等向上事業及びまちなかウォーカブル推進事業の計画
滞在快適性等向上区域の考え方 息栖神社を拠点とし、神社前の市道約150mを目安に滞在快適性等向上区域を設定し、歩く場所を明示するカラー舗装などにより歩行者空間を確保するとともに、歩道沿いに整備予定の観光拠点施設と歩道と一体となったスペースの創出等により、居心地の良い環境を創出する。 滞在快適性等向上区域での取組 市道において、市が歩道の拡幅及びカラー舗装を行うことにより、従前よりも歩きやすい歩行者空間を創出する。 また、沿道に整備予定のカフェと同じく市で整備予定の水辺沿いの緑地スペースにて、歩行者等にくつろぎの場を提供する「一体型快適性等向上事業」を実施する。

都市再生整備計画事業の計画
都市のコンパクト化の方針 当該地域は、市街化調整区域であるために、令和4年3月に策定した「神栖市立地適正化計画」において誘導区域に設定してはいるが、本市の交通結節点が位置する中心市街地から約2km程度の場所に位置しており、息栖神社は東国三社の1つとして市内外から多く人が集まる観光拠点である。そのため、本事業は市のブランド力の向上やにぎわいの創出を目的とした施策として、立地適正化計画の誘導施策にも記載しており、上位計画である「神栖市総合計画」や「神栖市都市計画マスタープラン」にも同様に位置づけている。 また、本事業は、参道の石畳風舗装や船だまり周辺広場の整備など、地域資源を生かして交流人口を増加をさせることを主たる目的としており、当該地域に居住を誘導するものではないことから、都市のコンパクト化の方針とも齟齬がない。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
30分以上滞在する人数の増加	人／日	区域内に30分以上滞在する人数を日平均で算出	魅力ある滞留空間・交流拠点の創出によって滞留する人の数が増加する。	140人／日	R6年度	250人／日	R8年度
整備箇所周辺の歩行者数	人／日	区域内の歩行者数	歩行者空間整備によって安全性の確保と歩く動機付けを図る。	344／日	R6年度	450人／日	R8年度

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
【来訪者に市の魅力や歴史を伝え、市内へ回遊の窓口となる観光拠点の形成を図る。】 ・神栖市の魅力や歴史を伝えるための展示や物販の機能や観光案内の拠点となる施設整備 ・歴史ある場所としての趣を演出する景観整備		【基幹事業】（高質空間形成施設）道路石畳風舗装整備 【基幹事業】（地域生活基盤施設）情報板 【関連事業】 息栖神社周辺拠点施設整備
【地域の方と来訪者の交流を生み出し、関係人口の増大を図る。】 ・地域住民と観光客の接点となる広場整備 ・サイクリングやツアーを利用した広域での周遊		【基幹事業】（高質空間形成施設）船だまり周辺広場整備
【景観向上を図ることにより、魅力的なまちづくりを進める。】 ・観光拠点施設等と歩道空間が一体となった歩行者空間の魅力的な演出		【基幹事業】（高質空間形成施設）道路石畳風舗装整備
その他		

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

様式(1)-④-2

交付対象事業費	5	交付限度額	2	国費率	0.4
---------	---	-------	---	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	費用便益比 B／C
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路															
公園															
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	情報板	神栖市	直	N=1基	8	8	8	8	5	5	5			5	—
高質空間形成施設															
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	まちおこしセンター														
	賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)														
	ワーケーション拠点施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設相当施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
暑熱対策事業															
合計									5	5	5	0	5		

都市再生整備計画全体の
B/Cを算出する場合、記入

都市再生整備計画全体の
B/Cを算出する場合、記入

提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造 支援事業														
事業活用 調査														
まちづくり活動推進 事業														
合計										0	0	0	0	0…B
													合計(A+B)	5

合計(A+B)	5
---------	---

[illegible]

様式(1)-④-4

(金額の単位は百万円)

...A

...

	合計(A+B)
--	---------

[illegible]

息栖神社周辺地区(茨城県神栖市)	面積	87.2(7.5) ha	区域	神栖市息栖の一部
------------------	----	--------------	----	----------

