

土地

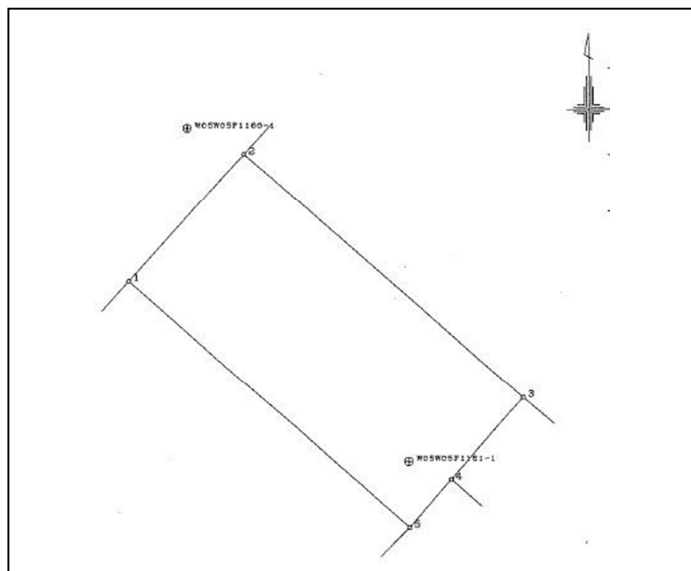
太田 売地

物件 No.

25-1

価格

469,000 円



所在	神奈川県太田字但馬山 4791 番					
土地	権利	所有権	設備	水道	なし	
	面積	公簿 958 m ²		下水道	なし	
	地目	雑種地		電気	引込可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター
	私道負担	無		都市ガス	なし	
	接道道路	未舗装市道(水路が介在)				
	接道方位	北西(水路が介在)	引渡	現況		雑草等が繁茂、 中木、大木あり 市道との間に水路あり
	道路幅員	約 4.5m				
	地勢	概ね平坦				
	道路面より	ほぼ等高				
制限	建ぺい率	60%		引渡日		売買代金納付完了時
	容積率	200%	登録免許税		1,000 円程度の見込	
	用途地域	指定なし	公共施設等		市立太田小学校 約 3.5km	
	都市計画	市街化調整区域	市立波崎第三中学校 約 2.6km			
	その他の法令上の制限	・農用地区域外	交通機関	バス停 関東鉄道 東太田 約 2.2km		
			鉄道 JR 成田線椎柴駅 約 8.8km			
その他	液状化の危険度	可能性が低い	・ 入札申込にあたっては、利用目的に合致している土地かどうかよくご確認ください。 ・ 形状にはご注意下さい。 ・ 津波、液状化等のハザードマップを入札前によくご確認ください。			
	津波の危険度	低い				
	洪水の危険度	低い				
備考	・ 地盤調査は実施しておりません。 ・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先し、現況有姿での売買とします。					
特記事項	・ 市道との間に波崎土地改良事務所の管理する水路が介在しているため、当該事務所の占有許可が必要。					

神栖市役所
企画部 営繕管財課 管財グループ

〒314-0192 茨城県神栖市溝口 4991 番地 5
神栖市役所 本庁舎 2 階 (平日 8:30~17:15)
TEL: 0299-90-1132 FAX: 0299-95-9920

一般競争入札日
令和 8 年 1 月 28 日 (水曜日)