

土地

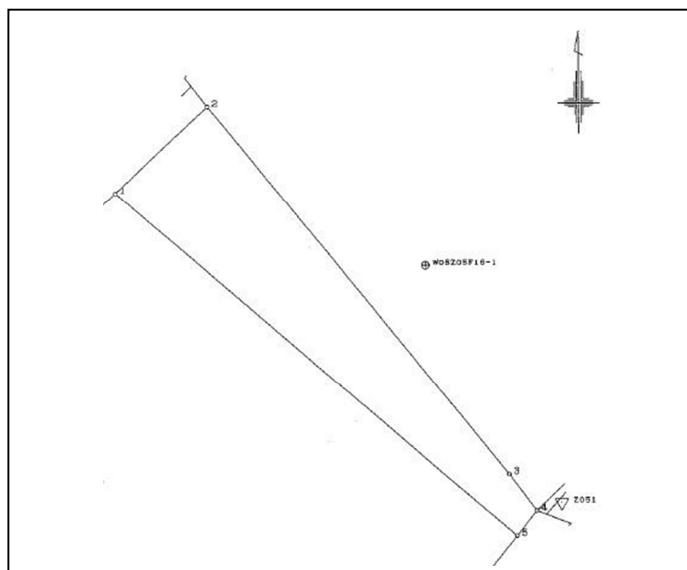
太田 売地

物件 No.

25-2

価格

309,000 円



所在	神栖市太田字但馬山 4796 番						
土地	権利	所有権	設備	水道	なし		
	面積	公簿 997 m ²		下水道	なし		
	地目	雑種地		電気	引込可	東京電力エナジーハートナー(株) カスタマーセンター	
	私道負担	無		都市ガス	なし		
	接道道路	未舗装市道	引渡	現況		雑草等が繁茂、 中木、大木多い 道路との高低差あり (低い)	
	接道方位	南東					
	道路幅員	約 3.0m					
	地勢	概ね平坦、台形地					
制限	道路面より	低い	引渡日				
	建ぺい率	60%		売買代金納付完了時			
	容積率	200%		登録免許税		1,000 円程度の見込	
	用途地域	指定なし					
	都市計画	市街化調整区域	公共 施設等				
	その他の法令上 の制限	・ 農用地区域外(農 業振興地域)		市立太田小学校		約 3.3km	
				市立波崎第三中学校		約 2.4km	
その他	液状化の危険度	可能性が低い	交通 機関	バス停 関東鉄道 東太田		約 2.2km	
	津波の危険度	低い		鉄道 JR 成田線椎柴駅		約 8.6km	
	洪水の危険度	低い		<ul style="list-style-type: none"> 入札申込にあたっては、利用目的に合致している土地か どうかよくご確認ください。 形状にはご注意下さい。 津波、液状化等のハザードマップを入札前によくご確認 ください。 			
	備考	<ul style="list-style-type: none"> 地盤調査は実施しておりません。 図面と現況が異なる場合は現況を優先し、 現況有姿での売買とします。 					
特記 事項	<ul style="list-style-type: none"> 北西側市道との間に波崎土地改良事務所の管理する水路が介在しているため、北西側からの 利用は当該事務所の占有許可が必要。 						

神栖市役所
企画部 営繕管財課 管財グループ

〒314-0192 茨城県神栖市溝口 4991 番地 5
神栖市役所 本庁舎 2 階 (平日 8:30~17:15)
TEL: 0299-90-1132 FAX: 0299-95-9920

一般競争入札日
令和 8 年 1 月 28 日 (水曜日)