

土地

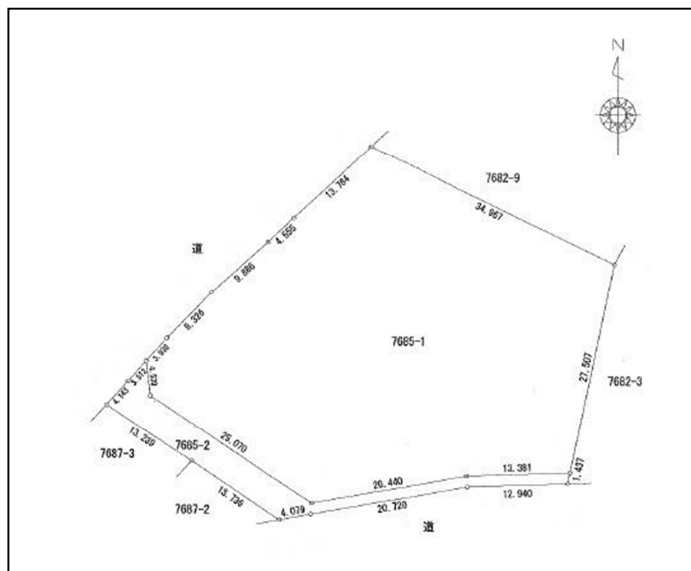
波崎 売地

物件 No.

25-3

価格

10,872,000 円



所在	神栖市波崎字老ノ松 7685 番 1		設備	水道	引込可	神栖市役所水道課
土地	権利	所有権		下水道	なし	
	面積	公簿 1827.38 m ²		電気	引込可	東京電力エナジーパートナー(株)カスタマーセンター
	地目	宅地		都市ガス	なし	
	私道負担	無				
	接道道路	舗装市道	引渡	現況		中央付近に幅員約 4m の舗装道路、側溝あり 敷地内に井戸の息抜き管、N T T の本柱、引き込み柱あり
	接道方位	北西		引渡日		売買代金納付完了時
	道路幅員	約 4.2m		登録免許税		58,100 円以下の見込
	地勢	概ね平坦		公共施設等	市立波崎小学校	約 1.5km
	道路面より	ほぼ等高			市立波崎第一中学校	約 0.6km
制限	建ぺい率	60%	交通機関	バス停 関東鉄道 新本郷	約 0.2km	
	容積率	200%		鉄道 JR 成田線銚子駅	約 3.3km	
	用途地域	準住居地域(国道から 50m の範囲)、 第 1 種中高層住居専用地域(国道から 50m を超える範囲)				
都市計画	都市計画	市街化区域				
	その他の法令上の制限					
	その他	液状化の危険度 低い 津波の危険度 低い 洪水の危険度 0.5m 以上 1m 未満				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・地盤調査は実施しておりません。 ・図面と現況が異なる場合は現況を優先し、現況有姿での売買とします。 ・入札申込にあたっては、利用目的に合致している土地かどうかよくご確認ください。 ・形状にはご注意ください。 ・津波、液状化等のハザードマップを入札前によくご確認ください。 					
特記事項	・上水道については既存の連合管及び止水弁等があるが使用は困難					

神栖市役所
企画部 営繕管財課 管財グループ

〒314-0192 茨城県神栖市溝口 4991 番地 5
神栖市役所 本庁舎 2 階 (平日 8:30~17:15)
TEL: 0299-90-1132 FAX: 0299-95-9920

一般競争入札日
令和 8 年 1 月 28 日 (水曜日)