

質 問 回 答 書

令和 8年 4月 21日

件 名 令和8～18年度神栖市立小学校校舎LED照明器具賃貸借

番 号	図面番号等	質 問	回 答
1	再委託について	賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務（物件の搬入、保守、満了時の物件撤去、データ消去等）について、当該業務を発注者から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。	再委託可能です。その際は、仕様書「13 その他の条件（2）」のとおり、契約相手方以外の事業者が、物件の設置作業（現地試験含む）や保証等、当該契約の一部を履行する場合は、あらかじめ書面により通知し、賃借人の承認を得てください。 また、契約満了後は、仕様書「8 賃貸借期間終了後の物件の取扱い」のとおりとなります。
2	物件の設置工事等について	物件の設置工事など当社が発注者より請け負うことが法令上認められない業務（銀行法や建設業法等により規制される業務）がある場合、当社は、当該業務を発注者から受託するのではなく、発注者の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差し支えないでしょうか。（当社の発注は法的には再委託にはなりません、再委託の場合（前の質問）と同様に売主等の業者に業務を行わせてもよろしいでしょうか。）	仕様書「13 その他の条件（2）」のとおり、契約相手方以外の事業者が、物件の設置作業（現地試験含む）や保証等、当該契約の一部を履行する場合は、あらかじめ書面により通知し、賃借人の承認を得てください。
3	契約の変更または解除について	予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点において残期間の残賃借料が残存する場合、発注者にて残賃借料のご負担をいただけますでしょうか。	予算執行の議決を得ているため、予算の削減・減額は見込んでおりません。
4	契約の変更または解除について	予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか。	ありません。

件名 令和8～18年度神栖市立小学校校舎LED照明器具賃貸借

番号	図面番号等	質問	回答
5	保険について	<p>動産総合保険の対象外となる地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等により物件が破損した際の修理費用や、滅失して契約が継続できない場合の残賃借料は発注者にてご負担いただけますでしょうか。もしくは別途協議いただけますでしょうか。</p>	<p>天災等の不可抗力等による物件滅失又は毀損等については、別途協議とします。</p>
6	納入期限について	<p>現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日について別途協議いただけますでしょうか。（社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です）</p>	<p>受注者の責によらない場合は、ペナルティを課すことはありません。</p>
7	代替品について	<p>動産総合保険の対象外となる地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等により代替品を提供する必要がある場合、その費用については別途協議いただけますでしょうか。</p>	<p>別途協議とします。</p>
8	受注者の免責について	<p>地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等が原因で賃借人や第三者が被害を被った場合は受注者は免責としていただけますか。</p>	<p>別途協議とします。</p>

件名 令和8～18年度神栖市立小学校校舎LED照明器具賃貸借

番号	図面番号等	質問	回答
9	物件の設置工事等について	地元企業を活用できない場合でも入札の条件違反にはならないでしょうか。	入札の条件違反とはなりません。
10	物件の設置工事等について	地元以外の業者を活用する場合の申請や報告等の方法を教えてください。	設置工事着手前に施工体系図、下請負人通知書等を作成し、提出してください。
11	法定点検業務について	本件、物件に誘導灯・非常灯も含まれるかと存じますが、誘導灯等につきましての賃貸借期間中の「法定点検業務」は、本入札業務の「対象外」でよろしいでしょうか。	今回の物件には、誘導灯及び非常灯は含まれておりません。
12	入札金額について	入札金額は、「月額」又は、「契約期間の総額」のどちらでしょうか。	契約期間の総額となります。
13	入札金額について	入札金額は、「税別」又は、「税込」金額のどちらでしょうか。	税抜き価格となります。

件名 令和8～18年度神栖市立小学校校舎LED照明器具賃貸借

番号	図面番号等	質問	回答
14	契約書について	(発注者所定の賃貸借契約書にて推進となる場合) 落札後、発注者所定の契約書の条項の内容の修正に関して、別途協議いただけますか。	原則は入札情報サービスに添付している契約書「案」のとおりとなりますが、詳細については別途協議とします。
15	保険について	物件に付保する保険は一般的な動産総合保険(時価ベース)でよろしいでしょうか。	一般的な動産総合保険に加入してください。
16	契約の変更・解除について	本賃貸借物件を設置している施設の統廃合等、発注者側の事情により契約を変更または解除する場合、残賃借料のご負担をいただけますでしょうか。	発注者側で負担します。
17	物件の設置工事等について	既存物件は撤去することとありますが、こちらは第三者の所有物件ではなく、発注者所有の物件との認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	保証体制図について	保証体制図につきまして、受注者を介さず、物件の売主等を直接の連絡先とさせて頂く体制もよろしいでしょうか。	よろしいです。

件名 令和8～18年度神栖市立小学校校舎LED照明器具賃貸借

番号	図面番号等	質問	回答
19	議決予定時期について	仕様書3(2)について、本件の議決予定時期についてご教示いただけますでしょうか。	6月を予定しています。
20	同等品について	要求事項に記載されている仕様を満たすことが必須条件と理解しましたが、同等品の定義に関しては、単なる省エネ効率ではなく、規模の大きな本事業における経済効果、照明環境維持の観点から ◎1本当たりの消費電力 ◎1本あたりの光束値 に関して、要求事項に示されている消費電力を上限値、光束値を下限値と考え、いずれもクリアすることが条件という認識でお間違いないでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	出荷証明書について	製造者発行の出荷証明書の提出は各施設の着工前に完了するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
22	仕様変更について	他の自治体における類似の入札において、落札後に仕様書内容の変更を求め当初の内容とは大幅に異なるものに変更された事例があったと伺っております。貴市においては正当の理由なく、本仕様書の変更を求めるものには一切応じないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。