

## 質 問 回 答 書

令和 8年 7月 15日

件 名 令和9～13年度神栖市コミュニティセンターLED照明器具賃貸借

| 番 号 | 図面番号等        | 質 問                                                                                                                                   | 回 答                                                                                                                        |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 仕様書3賃貸借期間    | 感染症流行や地政学的リスク等、事業者の責によらない事由により、納品や工期遅延が起こった場合、事前にご相談の上、対応については別途協議とさせていただき、ペナルティーはない認識でよろしいでしょうか。                                     | ご認識のとおりです。                                                                                                                 |
| 2   | 仕様書7(1)      | 交換にあたっての既設設備の撤去・処分は灯具だけという認識でよろしいでしょうか？                                                                                               | 灯具に限らず、本工事によって発生する廃材は全て撤去・処分の対象となります。                                                                                      |
| 3   | 仕様書7物件の設置(4) | ランプ交換で実施する場合、本件更新対象は、LEDランプのみであり、賃貸借対象物件もLEDランプです。保守については、このLEDランプが対象となります。この為、ランプ以外の既存照明器具等に起因する点滅や不点灯の場合の修繕費用は、貴市負担となりますが、宜しいでしょうか。 | 不具合が発生した際、原因がLEDランプ(リース対象)か既存照明器具等(リース対象外)かの判断が難しい場合は、まず現地調査を実施してください。その結果、不具合の原因が既存照明器具等(リース対象外)であると判明した場合の修繕費用は市負担となります。 |
| 4   | 仕様書7(4)④     | 緊急連絡先の提示は落札後で良いという認識で宜しいでしょうか？                                                                                                        | ご認識のとおりです。                                                                                                                 |

件 名 令和9～13年度神栖市コミュニティセンターLED照明器具賃貸借

| 番 号 | 図面番号等            | 質 問                                                                        | 回 答                                                            |
|-----|------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 5   | 仕様書7(5)          | 提出書類は落札後で良いという認識で宜しいでしょうか？                                                 | ご認識のとおりです。                                                     |
| 6   | 仕様書10保険          | 保険は偶発かつ外来による事象(火災・台風・風水害等)へ対応し、リース期間の経過に応じて保険限度額を逡減させる時価保険という認識でよろしいでしょうか。 | ご認識のとおりです。                                                     |
| 7   | 一般競争入札公告<br>案件概要 | 賃貸借期間終了後は無償譲渡条件となっておりますので、賃貸借料に固定資産税は含めない認識でよろしいでしょうか。                     | ご認識のとおりです。                                                     |
| 8   | 一般競争入札公告         | 入札書に記載する金額は賃貸借期間総額でしょうか？ 賃貸借期間月額でしょうか？                                     | 入札書には、賃貸借期間総額を記載してください。                                        |
| 9   | 契約書案             | 仮契約書第12条の文言は「反社会的勢力の排除」として記載する事が一般的だと思われますが、条文を変更することは可能でしょうか？             | 入札情報サービスにて掲載している契約書については「案」となりますので、条文の変更は可能です。文言の詳細等は別途協議とします。 |